

# 会報 あかぎ



カナダ側から見たナイアガラの滝 テーブルロック



カナダ側から見たナイアガラの滝 クルーズ風景



カナダ側から見たナイアガラの滝 目の出

令和3年8月2日

第186号



群馬土地家屋調査士会



# 土地家屋調査士倫理綱領

## 1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

## 2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で  
誠実に業務を行う。

## 3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

## も く じ

・就任のごあいさつ	1
・新役員のご紹介	2
・令和3年度(第77回)定時総会議事録	3
・会務報告	8
・会議報告	11
・会員動向 ・新入会員紹介	18
・報 告	
令和2年度 新入会員研修会	19
第12回 全国一斉 不動産表示登記無料相談会	20
日調連 令和3年度(第78回)定時総会	
関ブロ 令和3年度(第67回)定例総会	21
群馬県用地対策連絡協議会 第1回研修会	22
令和2年度土地家屋調査士試験結果	23
・会員の広場	
新支部長の紹介	24
・お知らせ	
令和3年度第1回会員研修会	27
年次研修	

## 就任のごあいさつ

群馬土地家屋調査士会

会長 萩原 澄之



この度、5月21日の定時総会において群馬土地家屋調査士会の会長に選出を頂きました萩原澄之です。この責任を認識し、これからの2年間、群馬土地家屋調査士会の舵取りを行ってまいります。

会員の皆様には、昨年からのコロナ禍により今までの価値観と違う日常を過ごされているものと存じます。人類は過去にも世界規模で感染拡大したスペイン風邪、SARS、MERSなどにより多大な被害を受けてきましたが、その度に勇気をもって立ち向かい乗り越えてきました。明けない夜はないとの理の通り何時までもこの状況が続くことはないと思われず。感染予防に気を引き締めてワクチンが行渡る事による終息を願うばかりです。また、昼夜を問わず懸命な努力と勇気によりコロナウイルスと戦っておられる医療従事者の方々に感謝と敬意を表したいと存じます。

さて、土地家屋調査士にとって令和2年が制度制定70周年の節目の年でありました。8月1日には土地家屋調査士法の一部改正が施行され、その1条において「土地家屋調査士は不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家」と明記されました。

今までも実務において筆界の専門家として実績を積んでまいりましたが、法律に規定されたことにより私たち土地家屋調査士が筆界に関して唯一の専門資格者であるとの位置づけが確固たるものとなりました。

このことは、より一層市民の皆様へ寄り添い、筆界に関する問題や悩み事と真摯に向き合い解決してゆく事を期待されていると自覚し、研鑽を積み広く知識を吸収し業務に活かして行く事を再認識する契機と捉えなければなりません。

今年度から連合会が指定する義務研修として年次研修が始まります。全ての会員の皆様様が5年の周期の中で一度は受講していただくことになります。

社会からの信頼に応え、頼りにされる資格者として存在を示して行く為には高度の倫理観に基づく適正な業務執行が不可欠であります。最優先で都合を付けての出席をお願いします。また、業務に直結した実践的な研修を行い法的素養、技術力等のブラッシュアップを図り総合的な問題解決に対応できる土

地家屋調査士を目指して行くことが会として求められております。

今、日本が直面している多くの問題の根源は人口減少にあるともいわれています。国土交通省作成の資料によると我が国において明治時代後半の1900年頃から100年かけて増えてきた人口が2008年の1億2,800万人をピークに減少に転じており2060年には8,600万人まで減少するとの試算が示されております。人口減少に端を発した数々の問題が顕著になってきており所有者不明土地や空き家の増加、相続した土地の管理放棄などにより災害復旧に支障が生じ、また、日常業務においても筆界の確認ができないなど直接的な影響が出ております。

これらの問題に対応するため法整備も行われ土地の適正な利用、管理の確保の観点から令和2年4月1日には土地基本法の一部改正が施行され、土地所有者の責務として登記等権利関係の明確化、境界の明確化に関する規定が盛り込まれました。さらに本年4月21日民法等の一部を改正する法律が成立し民法に境界の調査、測量における隣地使用権の明記、個々の所有者不明土地や建物の管理に特化した制度が新たに盛り込まれております。また、不動産登記法には所有者不明土地の発生予防の観点から相続登記申請や住所変更登記申請の義務化が謳われました。さらに相続土地国庫帰属法も同日成立し境界が明らかになっている等の一定条件の下での所有権の国庫への帰属が可能となりました。

施行までにまだ数年の期間を必要としますが、土地家屋調査士が前面に出て活躍する場面が出現してきている今、私たちは持てる知見に更に磨きを掛け多様なニーズに広く積極的に関与し実績を積み重ねていく必要があります。それにより「不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資すること」の使命を果たすことになると考えております。

会の存在意義は会員320余名の自覚と矜持を持って社会に寄り添い信頼に応える専門資格者集団として土地家屋調査士の使命を果たし、会員の皆様の自己実現を支えて行く事であります。

70年の歴史を作ってきたのも一人一人の土地家屋調査士であり、更なる歴史を重ねて行くのも一人一人の土地家屋調査士です。

役員一同は会員の皆様の思いを原動力として会務運営に情熱をもって取り組んでいく所存であります。皆様のご支援ご協力を賜りたくよろしくお願い申し上げます。

## ご挨拶

総務部長

神山弘久



この度、はからずも続貂の榮にあずかり総務部長に就任いたしました神山と申します。私の所属する館林支部は遠方で所属会員も少なく、他支部の会員の皆様や本会役員、事務局の方々にも、顔なじみが少ないですがこれを機にお見知りおきを。

さて、就任当初は「総務部って?」「何すんの?」てな具合でほとんど理解しておりませんでした。その業務範囲の広さに今更ながら驚いております。

特に今年度は、関東ブロック協議会定例総会の当番会や、職務上請求書取扱管理規程の一部改正等まだ見ぬ仕事や案件が出てくると思います。本会会員の皆様、萩原会長はじめ先輩役員の方々のご指導をいただき無事務めるよう努力いたします。

今までの私は、会の事業に対して「いつか、どこかで、誰かが」うまくやってくれて自分は決定に従っていれば良いという1/327の責任を果たしてこなかった会員でした。そんな18年間を含め、群馬会の発展に微力ながら寄与できればと思います。

## 新業務部長に就任して

業務部長 新井孝男



2年前から本会の理事として業務部の仕事をしてまいりましたが、今年度より業務部長を仰せつかりました前橋支部の新井です。

昨年来コロナの影響でなかなか業務部の活動もできませんでした。現在、2カ月に一度ほどのペースで、法務局との打ち合わせを行っており、調査士会からの要望や、法務局からの要望など意見を交換しております。この中で皆様方の業務に関するものは随時報告していきたいと思っております。

その他にも業務に関することでご意見、ご要望があればいつでもお申し付けください。

何分不慣れですので、何をやったらよいのかよくわかりませんが、会員皆様のご協力を頂いて、会員皆様の業務の遂行が少しでもやりやすくなるように2年間業務部の仕事を頑張りたいと思っております。これからもどうぞよろしくお願い申し上げます。

## 新しい生活

研修部長 関 雅則



このたび研修部長をやらせていただくことになりました。個人的な話で恐縮ですが、就任とほぼ同時期に携帯電話をガラ系からスマホへ機種変更しました。私は生まれつきモノグサな人種で、新しいもの、新しいことに挑戦することがとても苦手なのです。今回の決断は、怠惰な自分への危機意識からでした。と、ここまではよかったです。ですが、ひと月経過しても慣れない。デカイし重いし突然鳴る!そもそも取扱説明書がないってどういうこと?そんなスマホ新生活と併走して始まった本会業務なのです。迷走する私に対して、事務局や本会の先輩方が懇切丁寧に教えてくださいます。大変ありがたいことです。現在、コロナワクチンの接種がすすむ中、今年の本会は一般研修会のみならず、初めての年次研修会を開催する予定です。重責ですが、周囲の方々のお借りしながら良い研修会にしていけたらと思っています。こんな私ですが、会員の皆様どうぞよろしくお願い申し上げます。

## 令和3年度(第77回)定時総会議事録

- 1 日時 令和3年5月21日(金) 午後3時
- 2 場所 前橋市大手町「群馬ロイヤルホテル」
- 3 会員の現在数及び出席会員数
 

会員総数	327名
出席会員数	278名
- 4 開催目的及び審議事項
  - (1) 令和2年度会務並びに事業報告について
  - (2) 群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について
  - (3) 群馬土地家屋調査士会諸規則等の一部改正について
  - (4) 境界問題相談センターぐんまの運営について
  - (5) 綱紀委員会からの報告について
  - (6) 令和2年度収入支出決算承認について
  - (7) 令和3年度事業計画(案)について
  - (8) 令和3年度収入支出予算(案)について
  - (9) 群馬土地家屋調査士会会則の一部改正(案)について
  - (10) 役員及び綱紀委員、綱紀委員予備委員の選任について
  - (11) その他の件について

### 5 議事の経過及びその結果

**司会者(清水千恵子)** 令和3年度群馬土地家屋調査士会第77回定時総会の司会を担当する総務担当理事の清水である旨を述べ、開会のことばを吉井副会長に願う。

**開会のことば(吉井副会長)** 定刻になりましたので、ただ今より令和3年度第77回定時総会を開催する旨を述べる。

**司会者** 「土地家屋調査士倫理綱領」を読み上げる。

**司会者** 「調査士の歌」を静聴する。

**司会者** 本会名誉顧問の小淵優子衆議院議員、井野俊郎衆議院議員及び関東ブロック管内の各会長からお祝いのメッセージが届いていることを報告する。

**司会者** 次に会長挨拶を佐藤会長に願う。

**佐藤会長挨拶(要旨)** 会長の佐藤です。本日第77回の定時総会を迎えることが出来ました。このコロナ禍の中で、多くの会員の方々が委任状対応をしてくださいました。深く感謝申し上げる次第です。群馬県内は、正に蔓延防止等重点措置が発せられているところです。昨年の総会もそうでした。時間が経てば少しは収束に向かうのではとの希望もありましたが、今もって状況は変わりません。漸くワクチンの摂取が出来ると

ころまで来ましたが、まだまだ油断は出来ませんし、この状況が続くということも想定をしなければなりません。このことは、当会においても、大きな影響がありました。事業、研修が出来ず、会員の皆さんには、色々ご迷惑をかけました。お詫びしなければと考えています。昨年度はリモート会議とかテレワークとか、人が集まることなく会務を行いました。これを今後どう研修に活かしていくか大きな課題であります。皆様の協力がどうしても必要になろうかと更なるご支援ご協力をお願いする次第です。

それから、本日は規模縮小して執り行われる訳ですが、この後式典、懇親会もあります。表彰される方も大勢いらっしゃると思います。この方々には、私が後日お届けしたいと考えています。また、会場に来ている受賞者の皆様は、お帰りの際受付で受け取っていただきたいと思っております。



さて、昨年土地家屋調査士法の一部が改正されました。ご承知のとおり懲戒権者が法務大臣に変更になったことは、大きな衝撃ではなかったかと思えますし、我々の業務においても、除斥期間が設けられました。これ全て国会で纏めていただいたところです。政治連盟の大会の中で、新会長が言っていました。政治力、組織力、我々が国で決まったことをやる上において、是非必要な事なんだと思っています。今後の政治連盟の活動に対し我々執行部も協力していきたいと考えています。

また、4月28日には民法と不動産登記法が改正されました。民法においては、測

量、境界標の調査には、他人の土地でも入れるという下りだったと思います。不動産登記法においては、相続等により取得した土地の国庫への帰属させる制度を設けました。これにおいても、我々土地家屋調査士が力を発揮する場が出て来るのではないかと考えています。それには、制度の改革が必要です。やはりそこは、国会に力を集結していただき、よりよいものにしていくよう協力していきたいと思っています。

時間短縮と言いながら、長々とお話をさせていただき恐縮です。今回の総会は、役員改選がありますが、事業執行がなかなか出来ない中で、予算が消化出来なかった部分があります。執行部で協議した結果、その資金の一部を会館の返済金の一部に充当することで今回の議案に上程させていただくこととしました。

皆さんの御協力をいただき、この総会が無事終了しますようお願い申し上げまして、私の挨拶とさせていただきます。

**司会者** 次に、議長選出について、議長は会則第45条の規定により総会に出席した会員の中より選任することになっている旨を述べ、その選出方法を語る。

『司会者一任の声』

**司会者** 司会者一任の声を確認し、沼田支部の須田重一会員と富岡支部の柳澤尚幸会員の両名を指名する。



**議長** (須田重一・柳澤尚幸) 議長就任の挨拶を述べる。

本日の総会は、会則第40条の規定に基づき開催され、第42条の規定による決議を必要とする重要事項であることを述べ、慎重な審議をお願いする。

議長 議事に先立ち、議事録署名人2名と書記2名を指名する。

議事録署名人 前橋支部 田中 順路  
高崎支部 須永 進  
書記 富岡支部 中山 雅之

館林支部 太田 雅仁

**議長** 続いて、本日の出席会員数を報告する。

会員の現在数 327名

出席者数 64名

委任状提出者数 214名

計278名である旨及び会則第46条の特別決議の要件である会員の過半数の出席を満たしていることを報告する。

**議長** 「議事運営」等に関する説明をする。

**議長** 報告事項に入る旨を告げ、報告第1号『令和2年度会務並びに事業報告について』、報告第2号『群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について』、報告第3号『群馬土地家屋調査士会諸規則等の一部改正について』、報告第4号『境界問題相談センターぐんまの運営について』及び報告第5号『綱紀委員会からの報告について』以上5件について執行部の説明を求める。

**表野総務部長** 報告第1号『令和2年度会務並びに事業報告について』を議案書に基づいて説明する。

**吉野委員長** 報告第2号『群馬土地家屋調査士会館維持管理報告について』を議案書に基づいて説明する。

**表野総務部長** 報告第3号『群馬土地家屋調査士会諸規則等の一部改正について』を議案書に基づいて説明する。

**中村センター長** 報告第4号『境界問題相談センターぐんまの運営について』を議案書に基づいて説明する。

**表野総務部長** 報告第5号『綱紀委員会からの報告について』説明する。

**議長** 報告第1号、報告第2号、報告第3号、報告第4号、報告第5号について、執行部の報告が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、所属、氏名を告げ、質疑等は簡潔に要領よくまとめて発言するよう求める。

**議長** 質疑等もないようですので、これで報告事項は終了いたします。

続いて議事に入る旨を告げ、議案第1号『令和2年度収入支出決算承認について』執行部の説明を求める。

**新井財務部長** 議案第1号『令和2年度収入支出決算承認について』を議案書に基づいて説明する。

**議長** 次に、監事の監査結果についての報告を求める。

**監査報告** (監事・茂木義行) 監事を代表して監査の結果について、すべて正確適正に処理されてあったことを認める旨を報告する。

**議長** 議案第1号について執行部の説明並びに

監事の監査結果の報告が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、所属、氏名を告げ、質疑等は簡潔に要領よくまとめて発言するよう求める。

**前橋支部 森秀美会員** 監査結果の報告の日付ですが、令和元年度ではなく2年度ではないですか。

**監事** 指摘の箇所につき、令和2年度に訂正する。

**議長** 他に質疑等ないことを確認し、採決に入る。議案第1号について『賛成』の会員の挙手を求める。

**議長** 次に、議案第2号『平成29年度事業計画(案)について』執行部の説明を求める。

挙手多数と認める。よって議案第1号は、原案どおり可決承認された旨を告げる。

**議長** 次に、議案第2号『令和3年度事業計画(案)について』及び議案第3号『令和3年度収入支出予算(案)について』は一括審議とし執行部の説明を求める。

**佐藤会長** 議案第2号『令和3年度事業計画(案)について』を議案書に基づいて説明する。

**新井財務部長** 議案第3号『令和3年度収入支出予算(案)について』を議案書に基づいて説明する。

**議長** 執行部の説明が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、所属、氏名を告げ、質疑等は簡潔に要領よくまとめて発言するよう求める。

**議長** 質疑等ないことを確認し、採決に入る。議案第2号及び議案第3号について『賛成』の会員の挙手を求める。

挙手多数と認める。よって議案第2号及び議案第3号は、原案どおり可決承認された旨を告げる。

**議長** 次に、議案第4号『群馬土地家屋調査士会会則の一部改正(案)について』会則第46条の規定による特別決議となることを告げ、執行部の説明を求める。

**表野総務部長** 議案第4号『群馬土地家屋調査士会会則の一部改正(案)について』を議案書に基づいて説明する。

(提案理由) 土地家屋調査士会における理事会の開催方法について、感染症の拡大や災害等により通常の方法による開催が困難になった場合、他の方法による開催が可能となるよう改正しており、また、理事会の決議を招集に代えて行う場合、書面によるほか電磁的記録によっても決議できるよう、議事録については押印不要の流れを受け、会社法に合わせた改正をするものです。なお、他の方法による開催とは、感染症の拡大防止や災害等によるやむを得ない状況により参集形式による会議の開催ができない場合のみ、電子会議システムを利用した開催を可能とするものです。この改正に関しては、日本土地家屋調査士会連合会からの会則モデルを基に当会会則を改正するものです。

また、本変更案の趣旨に変更をきたさない範囲において、字句の修正等については、会長に一任願いたい。

**議長** 議案第4号について、執行部の説明が終了した旨を告げ、質疑等のある場合は、所属、氏名を告げ、質疑等は簡潔に要領よくまとめて発言するよう求める。

**議長** 異議なしの声を確認し、採決に入る。議案第4号について『賛成』の会員の挙手を求める。

挙手多数と認める。よって議案第4号は、原案どおり可決承認された旨を告げる。

**議長** 続いて、議案第5号『役員及び綱紀委員、綱紀委員予備委員の選任について』執行部の説明を求める。

**表野総務部長** 任期満了に伴う役員等の選任については、会則第31条第1項及び第48条第5項の規定により、会員の中から総会で選任すると定められている。なお、役員立候補届の受理状況は、蟻川選挙管理委員長より報告してもらう旨説明する。

**議長** 蟻川選挙管理委員長を指名し、報告を求める。

**蟻川選挙管理委員長** 役員選挙の告示並びに立候補の届出経過を説明し、会長1名、副会長1名、理事15名、監事3名、綱紀委員7名、綱紀委員予備委員2名の届出があり、理事については、2名の辞退届があった。会長については、定数と同数により、役員選任規則第24条に基づき、当選人となったことを報告する。

**議長** 役員等立候補の届出の状況は、ただ今、



蟻川選挙管理委員長の報告のとおり、会長1名の当選人は、渋川支部 萩原澄之会員に決定した旨を告げ、役員選任規則第2条第3項により「副会長の内、1名は選出された会長が、会員の中から指名する」こととなっている旨を述べ萩原新会長に指名を求める。

**萩原新会長** 高崎支部の塚越仁会員を指名する。  
**議長** 萩原新会長より指名された高崎支部の塚越仁会員へ承諾を求め、確認をした後、副会長、理事等の役員の選考を行う旨を告げる。

**議長** 選考委員会を開催するに先立ち、選考委員の氏名を読み上げる。

- |       |       |      |
|-------|-------|------|
| 前橋支部  | 田中順路  | 桑原 靖 |
|       | 小保方泰行 |      |
| 伊勢崎支部 | 前澤良昭  | 福島神人 |
| 桐生支部  | 齋藤正久  | 鈴木健太 |
| 太田支部  | 辻 俊司  | 和田喜由 |
| 高崎支部  | 白川直樹  | 竹内真嗣 |
|       | 須永 進  |      |
| 富岡支部  | 中村勝美  | 川島 学 |
| 沼田支部  | 栞原宗博  | 徳江真治 |
| 吾妻支部  | 中山輝夫  | 倉田 進 |
| 渋川支部  | 眞下広司  | 木暮隆一 |



**議長** 館林支部 小倉文男 木内 聡  
萩原新会長、須田議長、各選考委員は会場に移動するよう述べ、議事を暫時休憩する旨を告げる。

**議長** 議事を再開する。  
役員等の選考結果を発表する。

- |       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 会 長   | 萩原澄之  |       |
| 副 会 長 | 塚越 仁  | 齋藤清久  |
|       | 新井清史  |       |
| 理 事   | 笹澤安彦  | 久保田長治 |
|       | 久保田朝夫 |       |
|       | 下山幹宏  | 関 雅則  |
|       | 武藤政尚  | 見城登志雄 |
|       | 安原 貴  | 篠原高行  |
|       | 吉田威史  | 新井孝男  |

- |     |      |      |
|-----|------|------|
|     | 吉野清明 | 清水雅彦 |
|     | 井上裕紀 | 徳江正幸 |
|     | 吉野典房 | 神山弘久 |
| 監 事 | 茂木義行 | 吉原敏紀 |
|     | 山本 豊 |      |

- |      |       |      |
|------|-------|------|
| 綱紀委員 | 齋藤岳彦  | 藤掛芳夫 |
|      | 清水千恵子 |      |

- |  |      |       |
|--|------|-------|
|  | 山口郁夫 | 安濟善三  |
|  | 吉田 勤 | 若林富士夫 |

- |          |      |      |
|----------|------|------|
| 綱紀委員予備委員 | 石原 悟 | 福田 保 |
|----------|------|------|

**議長** 会員へ拍手による承認を求める。  
**議長** 拍手多数と認める。続いて、選任された会長、副会長、理事、監事等役員について、就任を承諾する旨を確認する。

新役員全員起立答礼、就任を承諾する。  
**議長** 就任する会長、副会長、理事、監事等役員は議場前方へ並ぶよう告げる。

**議長** 萩原新会長に就任の挨拶をお願いする。  
**萩原新会長就任挨拶** まず佐藤会長に謝意を示したいと思います。この4年間抜群の行動力と強さを持った方が先頭に立ってこの会を引っ張って来ていただいた。それによって、益々この会が発展を遂げて来たのは事実ですので、まずこの機会に改めてお礼を申し上げたいと思います。ありがとうございました。そして、お疲れ様でした。

さて、コロナウィルスが昨年から猛威を振るっております。沢山の人が犠牲を払い、社会の有り様も急速に変化を遂げています。この時期に、群馬土地家屋調査士会の舵取りを任せられるということに、責任の重大さを今ヒシヒシと感じているところです。会の役割としましては、まず皆さんの業務が如何にスムーズに滞りなく進めることが出来るか、そここのところに注力をし、その環境を整備することがまず第一と考えています。その上で、昨年8月1日に土地家屋調査士法が一部改正され、その第1条に使命規定として、「表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家」と言うことが法律上謳われ、これにより我々が、筆界を扱える唯一の資格者であるということが法律にもしっかりと明記されました。今まで実務においては紛れもなく我々の専門家としての位置付けはあった訳です。これが法律に規定されたということは非常に重い訳でして、この一人一人がお持ちになっている専門的知見を社会に活かして、社会から信頼され、社会への期待に応えるということで、土地家屋調査士の存在を高めて、その結果、専門資格者団体とし



て社会に益々浸透するということを目指して、役員一同これから会務に励んでいきたいと思っています。これから2年間、どうぞよろしく願いいたします。

**議長** 続いて、議案第6号『その他の件について』執行部の説明を求める。

**萩原新会長** 名誉会長の委嘱について、高崎支部の横田今朝夫氏と佐藤栄二氏の両名に委嘱したい旨説明する。

**議長** 横田今朝夫氏と佐藤栄二氏の両名への委嘱について、承認する会員の拍手を求める。拍手多数と認め、承認された旨を告げる。

**議長** 議案第6号『その他の件について』改めて、承認された旨を告げる。

**議長** 以上で、本日の議事が全部終了した旨を告げ、議長を退席する。

**司会者** 議長退席について、会員の拍手を求める。

**司会者** 佐藤会長に退任の挨拶をお願いする。

**佐藤会長退任挨拶** 皆さんありがとうございました。皆さんのお陰で、この4年間何とか会長職を全うすることが出来ました。事務局の方大変御世話になりました。ありがとうございました。肩の荷がちょっと下りたところで、これから私は何をすべきかと、問う必要もなく、調査士として昨日と変わらず、仕事を皆と一緒にやっていければ幸せだなと感じています。引き続きよろしくお

願いたします。ありがとうございました。

**司会者** 閉会のことばを齋藤副会長をお願いする。  
**閉会のことば(齋藤副会長)** 会員の慎重審議に感謝すると共に、一層の支援・協力を求め、本総会が全部終了したことを述べ、閉会を宣した。

**司会者** 総会が全部終了したことを述べ、閉会を宣した。

以上、決議を明確にするため、議長及び議事録署名人これに記名押印する。

令和3年5月21日

議長	須田重一
議長	柳澤尚幸
議事録署名人	田中順路
議事録署名人	須永進

## 群馬土地家屋調査士会新役員

名誉会長	横田今朝夫、佐藤栄二
会長	萩原澄之
副会長	塚越仁
総務担当	齋藤清久
業務・研修担当	新井清史
財務・広報担当	新井清史
常任理事	神山弘久
総務部長	吉野典房
財務部長	新井孝男
業務部長	関雅則
研修部長	吉野清明
広報事業部長	武藤政尚
理事	吉田威史
総務担当	清水雅彦、下山幹宏、徳江正幸、安原 貴
財務担当	篠原高行、笹澤安彦、久保田長治、見城登志雄
業務担当	久保田朝夫 井上裕紀
研修担当	茂木義行、山本 豊、吉原敏紀
広報事業担当	安濟善三
監事	若林富士夫
綱紀委員	吉田 勤、藤掛芳夫、齋藤岳彦、山口郁夫、清水千恵子
委員長	
副委員長	
委員	

# 会務報告

令和3年1月19日～8月2日

月	日	用 務	開催場所	出席者
1	22	第9回常任理事会	調査士会	佐藤会長他8名
	27	センター 第4回筆界特定室との打合せ	法務局	中村センター長他2名
	27	センター 第6回運営小委員会	調査士会	中村センター長他6名
	27	センター 第4回運営委員会	調査士会	中村センター長他10名(内弁護士3名)
	28	関ﾌﾟﾛ総会場事前視察	Gﾌﾟﾛ群馬	萩原副会長他4名
	29	センター 期日相談	調査士会	相談員3名(内弁護士1名)
2	2	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	3	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	16	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	17	関ﾌﾟﾛ 第1回連合会役員選考会議(Web会議)	調査士会	佐藤会長
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	25	無料登記相談	電話対応	相談員1名
26	第10回常任理事会 (Web会議)	各事務所	佐藤会長他8名	
3	2	第3回正副会長会議	高崎市内	佐藤会長他3名
	3	法務局との打合せ会	法務局	齋藤副会長他3名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	4	第10回常任理事会 *2/26続き	調査士会	佐藤会長他8名
		令和2年度 新入会員研修会	群馬県JAt <sup>®</sup> 第1会議室	受講者17名
	11	関ﾌﾟﾛ 連合会役員立候補者から 所信を聞く会 (Web会議)	佐藤事務所	佐藤会長
		財務部打合せ	調査士会	吉井副会長、新井常任理事
	16	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	23	日調連 マンガ小冊子の作成に関する説明会 (Web会議)	新井事務所	新井常任理事
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
	24	第11回常任理事会	調査士会	佐藤会長他8名
		第1回支部長会議	群馬県JAt <sup>®</sup> 第1会議室	佐藤会長他18名
		センター 第5回筆界特定室との打合せ	法務局	中村センター長他2名
センター 第7回運営小委員会		調査士会	中村センター長他6名	
センター 第5回運営委員会		調査士会	中村センター長他10名(内弁護士3名)	
センター 受付面談		調査士会	相談員2名	
25		法務局 永瀬局長他 退任挨拶	調査士会	佐藤会長他2名
29	関ﾌﾟﾛ 第2回連合会役員選考会議	東京会	佐藤会長	
4	2	第1回選挙管理委員会	調査士会	佐藤会長他7名
	6	登録証交付式 (伊勢崎:柳正裕会員、太田:茂木義則会員)	調査士会	佐藤会長他2名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	8	法務局 佐藤局長、首席登記官他就任挨拶	調査士会	佐藤会長他2名
	13	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	14	令和3年度 第1回監査会	調査士会	監事3名他

月	日	用 務	開催場所	出席者
4	14	第1回常任理事会	調査士会	佐藤会長他8名
	15	無料登記相談	電話対応	相談員2名
	16	第1回理事会	群馬県JALビル 第2会議室	佐藤会長他19名
	22	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	26	関ﾌﾟ 第1回正副会長会議 (Web会議)	調査士会	佐藤会長、萩原副会長
		関ﾌﾟ 第1回会長会議 (Web会議)	調査士会	佐藤会長、萩原副会長
	28	第2回選挙管理委員会(立候補者届出日)	調査士会	蟻川委員長他6名
5	11	登録証交付式 (高崎:茂木光男会員)	調査士会	佐藤会長他2名
		無料登記相談	電話対応	相談員1名
		総会事前打合せ	調査士会	佐藤会長他11名
	12	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	13	無料登記相談	電話対応	相談員2名
		日調連 マンガ小冊子の作成に関する説明会 (Web会議)	吉野事務所	吉野(清)常任理事
		センター 第1回運営小委員会	調査士会	中村センター長他6名
	14	関ﾌﾟ 第2回正副会長会議 (Web会議)	調査士会	萩原副会長
		関ﾌﾟ 期末監査会	東京会	佐藤会長
		関ﾌﾟ 第1回会長会議	東京会、調査士会	佐藤会長、萩原副会長
	18	無料登記相談	電話対応	相談員1名
		センター 期日相談	調査士会	相談員3名(内弁護士1名)
	19	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	21	群馬会第77回定時総会 群馬県公嘱協会第9回定時総会 群馬政治連盟第21回定時大会 第2回理事会	群馬ロイヤルホテル	出席者 278名
	24	第1回総務部会	群馬ロイヤルホテル	萩原会長他18名
	26	センター 受付面談	調査士会	神山常任理事他3名
27	無料登記相談	電話対応	相談員2名	
31	会長就任挨拶回り	各名誉顧問事務所他	相談員1名 萩原会長、小此木事務局長	
6	2	新役員挨拶回り	法務局	萩原会長他3名
	3	日調連 総会開催方法についての説明会 (Web会議)	萩原事務所	萩原会長
	4	登録証交付式 (前橋:近田元輝会員)	調査士会	萩原会長他2名
	6	日調連 土地家屋調査士新人研修(2泊3日)	つくば国際会議場	受講者2名
	7	関ﾌﾟ 第3回正副会長会議 (Web会議)	萩原事務所	萩原会長
		関ﾌﾟ 新旧会長引継ぎ会 (Web会議)	各事務所	萩原会長、佐藤名誉会長
		関ﾌﾟ 日調連役員候補者から所信を聞く会 (Web会議)	各事務所	萩原会長他2名
		第2回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
	9	無料登記相談	電話対応	相談員1名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	センター 第1回筆界特定室との打合せ	法務局	山口センター長他2名	

月	日	用 務	開催場所	出席者
6	9	センター 第2回運営小委員会	調査士会	山口センター長他6名
		センター 第1回運営委員会	調査士会	山口センター長他9名(内弁護士3名)
	11	日調連 第78回定時総会事前説明会(Web会議)	調査士会	萩原会長他3名
	15	日調連 第78回定時総会(Live配信)	調査士会	萩原会長、新井副会長
	16	会員業務執行聞き取り調査	前橋市役所	塚越副会長、神山常任理事
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	22	第1回綱紀委員会	調査士会	萩原会長他8名
		第1回支部長会議	群馬県 J Aビル 第3会議室	萩原会長他17名
	22	第3回理事会	群馬県 J Aビル 第3会議室	萩原会長他20名
		第2回総務部会	群馬県 J Aビル 第3会議室	塚越副会長他1名
		第1回財務部会	群馬県 J Aビル 第3会議室	吉野(典)常任理事他1名
		第1回業務部会	群馬県 J Aビル 第3会議室	新井常任理事他3名
		第1回研修部会	群馬県 J Aビル 第3会議室	関常任理事他4名
		第1回広報事業部会	群馬県 J Aビル 第3会議室	吉野(清)常任理事他2名
	23	センター 期日相談 (2組)	調査士会	相談員3名(内弁護士1名)
	25	群馬県用地対策連絡協議会第1回研修会	群馬会館	講師:関常任理事他視察2名
29	無料登記相談	電話対応	相談員1名	
30	第1回法務局との打合せ会	法務局	齋藤副会長他2名	
7	4	関プロ 定例総会事前打合せ	東京会	萩原会長
		関プロ 第67回定例総会(Live配信あり)	東京会、各事務所	萩原会長他7名
		関プロ 第3回会長会議	東京会	萩原会長
	6	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	8	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	9	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	13	無料登記相談	電話対応	相談員1名
	14	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
		総務部打合せ(会員業務執行)	調査士会	萩原会長他2名
	19	第3回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
		清水真人氏(名誉顧問)政経セミナー	Gメッセ群馬 メインホール	萩原会長
	28	センター 第2回筆界特定室との打合せ	法務局	山口センター長他2名
センター 第3回運営小委員会		調査士会	山口センター長他6名	
センター 第2回運営委員会		調査士会	山口センター長他9名(内弁護士3名)	
8	1	全国一斉 不動産表示登記無料相談会	調査士会	山口センター長他6名

# 会議報告

令和3年1月19日～8月2日

会議名	開催日時・会議内容等
<b>〔本会〕</b>	
第9回常任理事会	<p>令和3年1月22日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)年次研修の実施計画について (2)伊勢崎市区画整理事業評価委員の推薦について (3)地図作成事業の入札情報の件について (4)第16回土地家屋調査士特別研修の周知・募集について (5)登記・供託オンライン申請システムの新たな機能追加について (6)今後の予定の確認 (7)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p>
第10回常任理事会 (Web会議)	<p>令和3年2月26日(金) 13:00～ 各事務所</p> <p>議 題 (1)名誉会長・顧問・相談役会議について (2)土地家屋調査士会会則モデルの一部改正に伴う群馬会の対応について (3)連合会会報「土地家屋調査士」への寄稿対応について (4)関ブロ総会(群馬会担当)について (5)新入会員研修会について (6)定時総会の準備事項(役員改選・委員選任)について (7)高崎支部会員の法人設立について (8)令和3年度連合会新人研修について (9)第16回土地家屋調査士特別研修について (10)表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律等の施行に伴う不動産登記事務の取扱いについて</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p> <p>令和3年3月4日(木) 10:30～ 調査士会</p> <p>(11)選挙管理委員会の組成について (12)連合会長表彰候補者の人選について (13)支部長会議(3/24)の議題について (14)年計報告書及び職務上請求書使用簿の未提出者への対応について (15)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p>
第11回常任理事会	<p>令和3年3月24日(水) 10:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)令和3年度定時総会の運営方法について (2)来年度予算について (3)支部総会の対応について (4)理事会(4月16日開催)の対応について (5)日調連総会について (6)関ブロ総会の対応について (7)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第1回支部長会議	令和3年3月24日(水) 13:30～ 群馬県JAビル 第1会議室 報 告 (1)本会からの報告 (2)各支部からの報告 (3)その他 協議事項及び意見交換 (1)各登記所との対応について (2)業務取扱要綱について (3)研修会について(会員、新人、特別、年次) (4)令和3年度支部総会について (5)令和3年度定時総会について (6)退会会員の事務所表札について
	出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事、(前橋)笹澤・(伊勢崎)久保田・(桐生)鈴木・(太田)下山・(高崎)関・(富岡)武藤・(沼田)片山・(吾妻)倉田・(渋川)眞下・(館林)吉田各支部長
第1回選挙管理委員会	令和3年4月2日(金) 15:00～ 調査士会 議 題 (1)選挙管理委員の任命について (2)正・副委員長の互選について (3)選挙管理委員業務の打合せについて (4)その他
	出席者 佐藤会長、表野常任理事 平沢光芳・高柳光史・水出英和・蟻川 元・花岡洋文・新井良人各選挙管理委員
第1回常任理事会	令和3年4月14日(水) 13:30～ 調査士会 議 題 (1)令和2年度決算及び令和3年度予算について (2)定時総会の運営について (3)理事会(4月16日開催)の対応について (4)関プロ総会の対応について (5)その他
	構成員 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事
第1回理事会	令和3年4月16日(金) 13:30～ 群馬県JAビル 第1会議室 議 題 (1)令和3年度定時総会の開催様式について (2)令和2年度事業報告及び令和3年度事業計画(案)について (3)その他
	構成員 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事、清水(千)・新井(孝)・清水(雅)・中島中山・石原・篠原・神山・久保田・鳥羽各理事、山本監事
令和3年度 定時総会事前打合せ会	令和3年5月11日(火) 15:00～ 調査士会 議 題 (1)定時総会の議長候補予定者及び司会者との打合せについて (2)その他
	出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事、清水(千)理事 議長候補予定者：須田重一・柳澤尚幸各会員

会議名	開催日時・会議内容等
相談センター 第1回運営小委員会	令和3年5月13日(水) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)相談員・調停員の選任について (2)運営委員の選任について (3)全国一斉 不動産登記無料相談会について (4)その他
	出席者 中村センター長、山口副センター長、伊藤・前原・戸所・白川・徳江各運営委員
第3回理事会	令和3年5月21日(金) 16:51～ 群馬ロイヤルホテル まゆだま
	議 題 (1)常任理事の選任について (2)日調連定時総会代議員の選任について (3)「境界問題相談センターぐんま」運営委員等の選任について
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長 笹澤・久保田(長)・下山・関・武藤・安原・篠原・吉田・新井 吉野(清)・清水・徳江・吉野(典)・神山各理事、茂木監事
第2回常任理事会	令和3年6月8日(火) 13:30～ 調査士会
	議 題 (1)理事の担当部署及び委員会委員の選任並びに顧問・相談役の選任について (2)研修規則に新設について (3)職務上請求書取扱管理規程の改正について (4)年次研修に向けた段取りの確認 (5)無料電話相談の担当者拡大について (6)連合会総会の確認について (7)関プロ総会の確認について (8)次期関プロ総会開催地の選定について (9)理事会及び支部長会議の開催について (10)業務取扱要領の研修のありかたについて (11)役員用タブレットについて (12)休日等の訃報対応について (13)その他
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事
相談センター 第2回運営小委員会	令和3年6月9日(水) 15:15～ 調査士会
	議 題 (1)運営委員長及び運営副委員長の互選について (2)今後の運営について (3)その他
	出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員
相談センター 第1回運営委員会	令和3年6月9日(水) 17:00～ 調査士会
	議 題 (1)運営委員長及び運営副委員長の互選について (2)今後の運営について (3)その他
	出席者〔弁護士〕天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕山口センター長、伊藤副センター長、前原・徳江・白川・小保方・新井各運営委員
第1回綱紀委員会	令和3年6月22日(火) 11:00～ 調査士会
	議 題 (1)正副委員長の互選について (2)その他
	出席者 萩原会長、安濟・吉田・若林・藤掛・齋藤・山口・清水各綱紀委員 塚越副会長

会議名	開催日時・会議内容等
第1回支部長会議	<p>令和3年6月22日(火) 13:00～ 群馬県JAビル 第3会議室</p> <p>議 題 (1)正副議長の互選について (2)本会への提出書類等について (3)無料登記相談の対応について (4)研修について (5)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、(伊勢崎)前澤・(桐生)鈴木・(太田)辻・(高崎)須永・(富岡)中山(雅)・(沼田)中山(吉)・(吾妻)倉田・(渋川)眞下・(館林)太田各支部長、(前橋)桑原副支部長</p>
第3回理事会	<p>令和3年6月22日(火) 14:30～ 群馬県JAビル 第3会議室</p> <p>議 題 (1)各理事の業務分掌について (2)各種委員会委員及び顧問・相談役の選任について (3)無料登記相談の対応について (4)研修について (5)部会の開催 (6)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事、武藤・吉田・清水・下山・徳江・安原・篠原・笹澤・久保田(長)・見城・久保田(朝)・井上各理事、吉原監事</p>
第3回常任理事会	<p>令和3年7月19日(月) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)各部の活動指針について (2)会員研修、年次研修の内容確認について (3)課題に備えた研究をするための委員会等の設置について (4)次期関プロ総会当番会としての対応について (5)本会、協会、政連の連携について (6)顕彰規則、旅費規則等について (7)その他</p> <p>出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)・新井・関・吉野(清)各常任理事</p>
相談センター 第3回運営小委員会	<p>令和3年7月28日(水) 15:15～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)全国一斉不動産表示登記無料相談会(8/1開催)の運営について (3)その他</p> <p>出席者 山口センター長、伊藤副センター長、前原・白川・徳江・小保方・新井各運営委員</p>
相談センター 第2回運営委員会	<p>令和3年7月28日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者〔弁護士〕天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕山口センター長、伊藤副センター長、前原・白川・徳江・小保方 新井各運営委員</p>



会議名	開催日時・会議内容等
<b>〔日調連〕</b>	
第78回定時総会に係る開催方法についての説明会 (電子会議)	令和3年6月3日(木) 16:00～ 萩原事務所
	説明事項 (1)第78回定時総会の開催方法について (2)日本土地家屋調査士会連合会役員選任における選挙方法について (3)その他
	出席者 萩原会長
第78回定時総会事前説明会 (電子会議)	令和3年6月11日(金) 15:00～ 調査士会
	説明事項 (1)第78回定時総会の議事運営について (2)第78回定時総会における質問要望等について (3)その他
	出席者 萩原会長、塚越・新井各副会長
第78回定時総会 (Live配信)	令和3年6月15日(火) 13:30～ 調査士会
	第1号議案 (イ)令和2年度一般会計収入支出決算報告承認の件 (ロ)令和2年度特別会計収入支出決算報告承認の件
	第2号議案 役員等選任の件
	第3号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)審議の件
	第4号議案 令和3年度事業計画(案)審議の件
第5号議案 (イ)令和3年度一般会計収入支出予算(案)審議の件 (ロ)令和3年度特別会計収入支出予算(案)審議の件	
出席者 萩原会長、新井副会長	
<b>〔関ブロ〕</b>	
第1回連合会役員 (理事)選考会議<Web会議>	令和3年2月17日(水) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)連合会理事候補者の選考
	出席者 佐藤会長
第2回連合会役員 (会長、副会長、理事)選考会議	令和3年3月29日(月) 14:00～ 東京会
	議 題 (1)連合会会長及び副会長候補者の推薦者の決定 (2)連合会理事候補者の選考
	出席者 佐藤会長
第1回正副会長会議 <Web会議>	令和3年4月26日(月) 14:00～ 調査士会
	議 題 (1)第67回定例総会について (2)その他
	出席者 萩原副会長(関ブロ副会長)
第1回会長会議<Web会議>	令和3年4月26日(月) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)第67回定例総会について (2)日本土地家屋調査士会連合会役員選挙について (第1回連合会役員選考会議)
	(3)その他
	出席者 佐藤会長、萩原副会長(関ブロ副会長)
第2回正副会長会議 <Web会議>	令和3年5月14日(金) 14:00～ 調査士会
	議 題 (1)令和3年度収支予算書案について (2)第67回定例総会について (3)その他
	出席者 萩原副会長(関ブロ副会長)

会議名	開催日時・会議内容等
第2回会長会議<Web会議>	令和3年5月14日(金) 15:00～ 東京会・調査士会
	議 題 (1)令和3年度収支予算書案について (2)第67回定例総会について (3)その他
	出席者 佐藤会長、萩原副会長(関プロ副会長)
第3回正副会長会議 <Web会議>	令和3年6月7日(月) 14:00～ 萩原事務所
	議 題 (1)第67回定例総会について (2)日本土地家屋調査士会連合会役員選挙について (3)その他
	出席者 萩原副会長(関プロ副会長)
第67回定例総会 <Live配信あり>	令和2年7月4日(日) 14:00～ 東京会、各事務所
	議 事 (1)令和2年度収入・支出決算報告について (2)令和3年度事業計画(案)について (3)令和3年度収入・支出予算(案)について (4)関東ブロック協議会規約の一部改正について (5)次期定例総会開催地について (6)任期満了に伴う役員改選について
	出席者 萩原会長、塚越・齋藤・新井各副会長、神山・吉野(典)各常任理事 佐藤名誉会長(関プロ監事)、柳澤日調連副会長
第3回会長会議<Web会議>	令和3年7月4日(日) 16:30～ 東京会
	議 題 (1)副会長の業務分掌について (2)その他
	出席者 萩原会長
<b>【その他】</b>	
相談センター 第4回筆界特定室との打合せ会	令和3年1月27日(水) 13:45～ 法務局
	議 題 (1)現況報告 (2)連携事例報告 (3)連携方策の状況 (4)研修会について (5)その他
	出席者 [法務局] 小坂総括表示登記専門官、萩原表示登記専門官、 田村登記官、吉原事務官 [センター] 中村センター長、山口副センター長、伊藤運営委員
第4回法務局との定例打合せ会	令和3年3月3日(水) 14:00～ 法務局
	打合事項(1)登記申請の現在の状況 (2)オンライン申請の状況について (3)民法の改正について (4)表題部所有者不明土地について (5)申請情報について (6)表示登記専門会会議について (7)14条地図作成作業について
	出席者 [法務局] 宮崎首席登記官、加倉井統括登記官 小坂総括表示登記専門官 [本会] 齋藤副会長、吉野(典)常任理事、新井(孝)・ 清水(雅)各理事

会議名	開催日時・会議内容等
相談センター 第5回筆界特定室との打合せ会	<p>令和3年3月24日(水) 13:45～ 法務局</p> <p>議 題 (1)現況報告 (2)連携事例報告 (3)連携方策の状況 (4)研修会について (5)その他</p> <p>出席者 〔法務局〕小坂総括表示登記専門官、萩原表示登記専門官、田村登記官、吉原事務官 〔センター〕中村センター長、山口副センター長、前原運営委員</p>
相談センター 第1回筆界特定室との打合せ会	<p>令和3年6月9日(水) 13:45～ 法務局</p> <p>議 題 (1)現況報告 (2)連携事例報告 (3)連携方策の状況 (4)研修会について (5)その他</p> <p>出席者 〔法務局〕羽生総括表示登記専門官、萩原表示登記専門官、田村登記官、吉原事務官、鈴木事務官 〔センター〕山口センター長、伊藤副センター長、白川・徳江各運営委員</p>
第1回法務局との打合せ会	<p>令和3年6月30日(水) 10:00～ 法務局</p> <p>打合事項(1)表示登記事件の動向 (2)オンラインの利用促進について (3)表題部所有者不明土地解消作業について (4)筆界特定事務の出件及び処理状況 (5)県内の特殊登記の出件及び処理状況 (6)地図作成作業の進捗状況 (7)法務局からの要望 (8)調査士会からの要望事項</p> <p>出席者 〔法務局〕嶋田首席登記官、羽生総括表示登記専門官、貴田第3統括登記官、萩原・小林表示登記専門官 〔本会〕齋藤副会長、吉野(典)・新井各常任理事</p>
相談センター 第2回筆界特定室との打合せ会	<p>令和3年7月28日(水) 13:45～ 法務局</p> <p>議 題 (1)現況報告 (2)連携方策について (3)その他</p> <p>出席者 〔法務局〕羽生総括表示登記専門官、萩原表示登記専門官、田村登記官 〔センター〕山口センター長、伊藤副センター長、小保方運営委員</p>

## 会員動向

(令和3年1月19日～8月2日まで)

### 入会

柳 正 裕 (伊勢崎)  
茂 木 義 則 (太 田)  
茂 木 光 男 (高 崎)  
近 田 元 輝 (前 橋)

<法人> LR土地家屋調査士法人 (高 崎)  
<法人> 土地家屋調査士法人ハラダ事務所 (前 橋)

### 退会

中 村 良 三 (高 崎)  
須 田 功 (太 田)  
須 永 政 幸 (桐 生)  
荻 原 勇 (伊勢崎)

現在会員数 326名、他3法人

## 新入会員紹介



伊勢崎支部

やなぎ まさ ひろ  
柳 正 裕

令和3年4月1日登録  
登録番号 第1084号  
会員番号 928号



太田支部

もて ぎ よし のり  
茂 木 義 則

令和3年4月1日登録  
登録番号 第1085号  
会員番号 929号



高崎支部

もて き みつ お  
茂 木 光 男

令和3年5月6日登録  
登録番号 第1086号  
会員番号 930号



前橋支部

ちか だ げん き  
近 田 元 輝

令和3年6月1日登録  
登録番号 第1087号  
会員番号 931号

# 報告

## ■令和2年度 新入会員研修会■

日時：令和3年3月4日（木）午後1時

場所：群馬県JAビル 10階 第1会議室

対象者：新入会員研修受講回数3回未満

研修事項：

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| ①倫理・懲戒事例から学ぶ          | 萩原副会長  |
| ②不動産調査報告書記載例の紹介       | 吉野業務部長 |
| ③報酬についての見解、土地家屋調査士の年金 | 新井財務部長 |

### 出席者名簿

No.	支部名	氏名	No.	支部名	氏名
1	太田	新井 祥則	11	高崎	堀井 要平
2	前橋	大竹 征仁	12	太田	渡辺 洋平
3	太田	柳澤 利夫	13	伊勢崎	島田 博之
4	太田	石川 太一	14	桐生	福田 雄太
5	高崎	平山 貴祥	15	渋川	高木 伸
6	前橋	眞隅田安弘	16	桐生	樋口 浩史
7	桐生	梶塚 由真	17	太田	小暮 和也
8	太田	福原 隆行			
9	高崎	須長 亮			
10	太田	飯野 貴之			



令和2年度の新入会員研修会が行われました。倫理・懲戒事例について、不動産調査報告書記載例の紹介、報酬についての見解と土地家屋調査士の年金についてでした。実際の事例を通して、やるべきことややってはいけないこと等、今後の土地家屋調査士業務の参考になったと思います。調査報告書は、業務を行うにあたっての必須の作業でありますので、今回の研修でその大切さが理解できたと思います。報酬については非常に難しい問題です。安くするのは簡単ですが、その値段がベースになってしまい、次に受注した難しい業務も同じ値段になってしまう恐れがあります。この日に学んだことを忘れずに、今後の業務に役立てて行けたらと思います。年金については、国民年金のみでは老後不安なので、私は調査士年金と個人年金に加入しています。

講師の皆様の分かりやすい講義を、真剣に聞いている皆様が印象的でした。とても良い研修会だったと思います。この機会を無駄にしないように業務を行う、と心に刻まれたと思います。

〔記：広報事業部長 吉野清明〕

## ■第12回 全国一斉 不動産表示登記無料相談会■

日 時：令和3年8月1日（日）  
午前10時～午後5時（事前予約制）  
場 所：群馬土地家屋調査士会館 2階「会議室」  
相談件数：9件（取消1件）  
相談内容：境界に関する相談 4件  
表示に関する登記 3件  
他士業 1件

新型コロナ感染対策として電話相談のみで事前予約制とした。10時から、13時から、15時から、の3時間帯に分け、あらかじめ相談者の都合のよい時間帯を伺い、会館から相談者へ電話をかけた。1件30分を目処とし、相談回答を行った。回答に対して相談者は納得いただき、また対応外の相談は他士業への誘導を行った。

長電話になるような相談はなかったが、少しでも相談者の悩みや不安を解決できたのではないかと感じた。

〔記：広報事業部理事 井上裕紀〕



## ■日調連 令和3年度(第78回)定時総会■

日 時：令和3年6月15日（火）  
午後1時30分～午後5時  
場 所：東京ドームホテル 地下1階「天空」〈Live配信〉

新型コロナウイルス感染症の感染拡大による緊急事態宣言下での開催となりました。今年度は通常とは異なる開催方法となり、6月11日に電子会議により定時総会事前説明会が各調査士会で開催され、定時総会当日（6月15日）は会場の他、ライブ配信による開催となり、当会は調査士会館にて視聴し、議決権は委任状により行使しました。また、役員選任に係る選挙については、郵便投票も可能となりました。

役員任期満了による新役員は以下のとおりです。

- ◇会 長 岡田潤一郎 氏（愛媛会）
- ◇副会長 柳澤 尚幸 氏（群馬会） 会長指名  
野中和香成 氏（福岡会）  
鈴木 泰介 氏（千葉会）  
鈴木 貴志 氏（神奈川会）

岡田潤一郎氏が会長に当選されたことにより、指名副会長として、当会の柳澤尚幸相談役が副会長に就任しました。過去には連合会専務理事としての経歴もあり、その培われてきた知見から土地家屋調査士制度の発展のためにご活躍されることを応援していきたいと思っております。

〔記：副会長 新井清史〕



〔Live 配信を視聴する萩原会長〕

## ■ 関ブロ 令和3年度(第67回)定例総会 ■

日 時：令和3年7月4日(日)

午後2時～午後4時15分

場 所：東京土地家屋調査士会 3階会議室

令和3年7月4日(日曜日)午後2時より東京土地家屋調査士会館3階会議室において日本土地家屋調査士会連合会関東ブロック協議会の第67回定例総会が開催され、昨年度の会務報告、続いて議題の審議がなされました。令和2年度の収入・支出決算、令和3年度の事業計画(案)、収入・支出予算(案)、次期定例総会の開催地の選定、任期満了に伴う役員の変更等が審議され原案通りの承認が得られ総会は閉会いたしました。

関東ブロック協議会は、東京法務局管内の土地家屋調査士会11会から成る組織であり毎年7月上旬に定例総会が開催されます。基本的には開催担当は輪番制であり今回の第67回総会は群馬会担当でありました。群馬会としては昨年より総会準備を重ねて大会場を用意し通常通りの準備と規模縮小で行う小会場の準備、場合によっては書面決議等も視野に入れておりました。しかしながらコロナ禍の収束が見込めず群馬県のコロナ感染症対策のガイドラインも注視しての対応は二転三転する状況が続きました。一方、第一回関ブロ会長会議において総会全般の対応が審議されるなかで、コロナ禍での開催地の変更も審議され今回は東京会が担当と決議された次第です。関ブロ会議は東京会の会議室を利用することが多く、各会から参画される方々も移動に慣れている場所であるということが大きいようでした。総会構成員数93名の内、会場出席者34名、ライブ配信視聴者57名、計91名による総会でした。例年は東京法務局長、開催地の首長、連合会役員各位を来賓としてお招きして開催されますが、今回は岡田潤一郎連合会会長のみのご出席を賜りご祝辞を頂戴いたしました。

議事運営については、議長に東京会副会長の橋立仁作氏が選出され審議事項をつつがなくこなされていき、第5号議案の「次期定例総会開催地について」の審議のため、東京会会長であり関ブロ副会長の佐々木義徳氏が説明の席に立たれ、今回の東京会担当の経緯と次期担当を輪番でなく繰り延べという形で改めて群馬会での開催が提案され拍手多数により第68回定例総会が群馬会担当で開催が決議されました。

続いて第6号議案「任期満了に伴う役員の変更について」の説明が行われ執行部提案が賛成者挙手多数により可決されました。会長に東京会会長の佐々木義徳氏、副会長は神奈川会の大竹正晃会長、埼玉会の高柳淳之助会長、静岡会の赤堀一通会長、東京会の橋立仁作副会長、そして、昨年度に続いて群馬会の萩原澄之会長が選出されました。議事が終了した後に次期定例総会開催の担当会長として萩原会長が、挨拶を述べました。コロナの収束を願いつつ多くの関ブロ構成員が集い、意見情報交換、親睦懇親と会員の結束力を高められるよう伊香保温泉での開催を宣言されました。

第67回定例総会は以上で散会となりましたが、4年間にわたり関ブロ会長をお勤めくださいました野城会長お疲れ様でした。ありがとうございました。

〔記：前会長 佐藤栄二〕



## ■群馬県用地対策連絡協議会 第1回研修会■

日 時：令和3年6月25日（金）午前10時

場 所：群馬会館 ホール

群馬県主催の用地対策連絡協議会第1回研修会が、コロナ禍の中、用地業務2年未満の職員を対象に開催されました。今回は、講師として関雅則研修部長が選任され、県の担当者と打合せを重ね務めました。

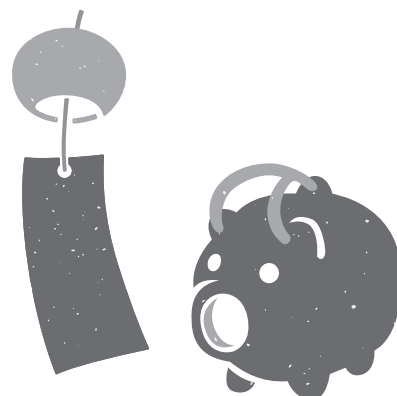
コロナ感染症拡大防止対策により、参加人数を絞り、指定席状態の会場での研修となりましたが、ホワイトボードにその場で書き示し説明するスタイルで、後ろの席の方は若干インクの薄いところは見えない状態ではありましたが、不動産登記についての基礎を懇切丁寧に説明され、各市町村の用地課新人の方へ向けた研修は、説得力のある大変有意義なものになったと思います。

当初は、中止かと思われましたが何とか県の方々の努力で開催に至り無事終了したことをご報告いたします。関研修部長、お疲れ様でした。

〔記：研修担当副会長 齋藤清久〕



〔講師を務める関研修部長〕





## 令和2年度土地家屋調査士試験の最終結果

土地家屋調査士法(昭和25年法律第228号)第6条第1項の規定による令和2年度土地家屋調査士試験の合格者が発表されました。同試験の結果の概要は、下記のとおりです。

なお、令和2年度土地家屋調査士試験合格者の「受験地・受験番号・氏名」は、令和3年3月5日付け官報に掲載されております。

### 記

試験日	筆記試験(令和2年10月18日)、口述試験(令和3年1月21日)
出願者数(A)	4,646名
受験者数(B)	3,785名(午前の部の試験を免除された者であって午後の部を受験した者並びに午前の部及び午後の部の双方を受験した者の数をいう。)
合格者数(B/A)	392名(男354名・90.3% 女38名・9.7%)
筆記試験合格点	午前の部の試験を受験した者 午前の部の試験 満点100点中70.5点以上 かつ 午後の部の試験 満点100点中71.0点以上 午前の部の試験を免除された者 午後の部の試験 満点100点中71.0点以上

### 生年別合格者数

生年	人数	生年	人数	生年	人数
平成12年	1	昭和59年	26	昭和43年	5
11年	1	58年	18	42年	6
10年	3	57年	21	41年	4
8年	4	56年	18	40年	1
7年	3	55年	15	39年	3
6年	5	54年	18	38年	3
5年	5	53年	10	37年	3
4年	8	52年	16	36年	1
3年	9	51年	15	35年	2
2年	7	50年	23	34年	1
元年	14	49年	15	33年	1
昭和64年	1	48年	11	32年	1
63年	16	47年	6	29年	1
62年	10	46年	10		
61年	10	45年	14		
60年	21	44年	6	合計	392

平均年齢 40.02歳  
 最低年齢 20歳 1名  
 最高年齢 66歳 1名

### 受験地別合格者数

受験地	人数
東京	139
大阪	60
名古屋	65
広島	19
福岡	48
那覇	5
仙台	28
札幌	11
高松	17
合計	392

※ 年齢はR3.2.12 現在

※ 前橋地方法務局管内の合格者は4名

<参考> 合格者数: 平成28年度 402名  
 平成29年度 400名  
 令和元年度 406名

## 会員の広場

前橋支部長

田中 順路



この度、前橋支部長に就任致しました田中順路と申します。このような大役を仰せつかるには誠に微力ではございますが、皆様に、ご助言、ご協力をいただきながら支部の発展のために精一杯努めさせていただきますと考えております。

前橋支部の今年度の活動と致しましては、4月にオンライン申請について研修会を開催いたしました。今後の活動につきましては新型コロナウイルスの感染状況等を注視しながら、支部の皆様にとって有意義なものとなる活動を行いたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

伊勢崎支部長

前澤 良昭



今年度より、伊勢崎支部長に就任しました前澤です。

現在コロナ禍にあり、ようやくワクチン接種が進みだしました。今後、このコロナ禍からの回復がどのようになるかわかりませんが、支部長としてできることを精一杯頑張りたいと思います。

具体的には会員のスキルアップのための研修会や、親睦を深めるためボウリング大会等のレクリエーションを実施したいと考えております。

平成17年度の会員登録で、業務においても経験不足で甚だ微力のため、会員の皆様のお力添えのもと、支部と本会との懸け橋となるよう支部発展のため尽力いたします。

2年間どうぞよろしくお願い致します。

桐生支部長

鈴木 健太



本年度、2期目の支部長に就任いたしました、鈴木健太です。

桐生支部の会員は年々減少しております。しかも高齢化が進んでおり、私も下から数えたほうが早い年齢であります。このような桐生支部を、新型コロナウイルスが流行する中で、どのように支部活動を行っていくのかが大きな課題になるかと思っております。

歴代支部長の方針を踏襲し支部の発展になるよう尽力いたします。特に力を注ぎたく考えておりますのが、「会員の親睦」であり、会員相互の親睦度を高め、困ったときにはお互いに助け合えるような支部にしたいと考えております。

太田支部長

辻 俊司



今年度より太田支部長に就任いたしました辻 俊司です。

不安もございますが、歴代支部長の方々をはじめ、頼りになる諸先輩方から助言をいただきながら、一生懸命に努めさせていただきたいと思っております。

昨年から続くコロナ禍の中、各会員の皆様と対面する機会が減少しております。

感染予防の対策を取りながら、工夫を凝らし、会員相互の連携、研修会等実施の検討をしていきたいと考えています。

今まで同様に魅力のある支部となるように、役員一同協力し合って運営に取り組んで参りたいと思っておりますので、皆様のご指導ご鞭撻の程どうぞよろしくお願い致します。

高崎支部長  
須永 進



この度、4月17日開催の高崎支部定時総会終了をもちまして、関雅則前支部長の後を受け支部長に就任致しました須永進でございます。

支部の発展に誠心誠意精励する所存でございますので、会員の先生方の変わらぬご指導ご懇情を賜りますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

今までは支部において、副支部長を担当させて頂きながら会務に従事しておりました。おかげ様で色々と経験をさせて頂く機会を得ることが出来ました。今後は、支部全体を把握しスムーズな運営が出来るよう新執行部および役員の協力を頂きながら会務に取り組んでいきたいと考えております。また経験豊かな先生から新入会員の先生まで、なるべく多くの方が会務に参加して頂けるよう努力していきたいと思っております。

最後になりましたが、会員の先生方の益々のご発展とご健勝を祈念致しまして、そして皆様の温かいご支援をよろしくお願い申し上げます、支部長就任の挨拶とさせていただきます。

富岡支部長  
中山 雅之



本年度から支部長になりました中山雅之です。調査士業を始めて12年目、初めて支部長を務めます。数年前まで公嘱協会の安中区域長を4期8年、総会の司会までさせて頂きまして、多少なり顔と名前を覚えて頂けたのではないのでしょうか。

去年からコロナ禍で活動の制限を受けるようになりましたが、業務では所有者等探索委員や年次研修が開始し、相続登記の義務化などが開始しようとしています。支部での情報共有や研修が大切になってくると感じています。

現段階では様子見と言ったところですが、まずは支部のみなさんの元気な顔が見られる場を作りたいと考えています。また、すでに所有者探索委員として活動されている方もいるので情報共有も急務と思っております。

まだまだやりたいこと、すべきことが形にはなっておりませんが、がんばって務めていこうと思います。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

沼田支部長  
中山 吉弘



今年度から、沼田支部の支部長を仰せつかりました中山吉弘です。宜しくお願い致します。私自身支部長として務まるのか不安ですが、会員の皆様、支部役員の皆様にご協力をいただきながら支部の運営をしてゆきたいと考えております。新型コロナの影響により支部総会、支部研修や無料相談会、親睦会等の活動は、なかなか難しい状況が続いており、何ができるのか模索しても迷走しているような状況です。沼田支部は会員数17名の少数ですが、総会や研修会等の行事に対する出席率は良く意識の高い会員の方々が多く、私も頑張らなくてはと思います。任期の間、ご迷惑のないよう心がけ支部長を務めさせて頂きますので宜しくお願い致します。

吾妻支部長  
倉田 進



群馬土地家屋調査士会会員の皆様、3期連続通算4度目の吾妻支部長に就任しました倉田です。どうぞよろしくお願い致します。

今年度ですが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、毎年8月頃に実施していた司法書士会・行政書士会合同の無料相談会と、秋に実施していた司法書士会・行政書士会合同の研修旅行の中止を早々に決定しました。

また、例年は司法書士会と合同で忘年会を開催してきましたが、今後の感染状況を注視しながら開催を検討してまいりたいと思います。

いずれにしても、支部活動はコロナ次第という状況のため、今は一日も早いコロナ終息をひたすら願うばかりです。

渋川支部長  
眞下 広司



この度、渋川支部長に就任しました眞下広司です。2期連続で務めさせて頂くこととなりました。入会して今年で6年目になります。

渋川支部は会員数15名と小規模の支部であります。その中であって、本会の萩原会長と公嘱協会の小池理事長が在籍しております。そのほか、周りは経験豊富な先輩方ばかりですので、会員数が少ないことをメリットとして、皆様のご指導を仰ぎながら円滑に運営していければと思っております。また、コロナ禍であるため、今までの常識に固執せず、柔軟性をもって対応していきますので、ご理解とご協力のほど宜しくお願い致します。

館林支部長  
太田 雅仁



今般、館林支部の支部長を拝命致しました、太田雅仁と申します。若輩者ではありますがご指導、ご鞭撻の程宜しくお願い致します。

昨今の調査士を取り巻く環境は厳しさを増しているようです。測量のご依頼を頂いた際に、お隣同士会話したことが無いので挨拶をしたくない、測量の趣旨を話さないでほしい等のお申出が顧客からあったりします。このようなケースは一例であり、業務遂行に不自由に感じる事が多くなりました。個人情報保護の意識ばかりが先行して大切なことを見失っているように思います。

ですが、意外と境界立会い当日に皆様に顔を会わせると、和気あいあいと会話が進み、結果として無事境界が確認されることが多いです。

やはり人と人とは文書やデジタル通信だけではなく、直接会って話すのが一番であると思えました。この経験を支部としての活動に生かせれば良いと考えています。拙い文書で申し訳ありません。最後まで読んで頂き有難うございました。



## お知らせ

### ■ 令和3年度 第1回会員研修会 ■

令和3年度第1回会員研修会を次のとおり開催いたします。  
今回は、新型コロナウイルス感染症拡大防止策により、広い会場（前橋テルサ）を選定しております。マスク着用はもちろんですが、会場前での検温及びアルコール消毒を徹底して感染防止対策を実践いたします。  
なお、詳細につきましては、後日、ご連絡いたします。

- ・開催日 令和3年9月22日（水） 午後1時30分
- ・場所 前橋テルサ ホール  
前橋市千代田町2丁目5-1  
TEL：027-231-3211
- ・研修項目 ①隣接土地所有者が所在不明の場合の提案方法  
およびその範囲について  
②土地家屋調査士業務取扱要領について（仮称）

### ■ 年次研修 ■

今年度から全ての会員が5年の周期の中で一度は受講していただく年次研修（義務研修）が始まります。

今回、指定される会員（70名程度）には、追って詳細なご案内をいたしますので必ず出席願います。

- ・開催日 令和3年11月16日（火） 午後
- ・場所 群馬県JAビル 大ホール

#### 発行所

〒379-2141 前橋市鶴光路町19番地2

群馬土地家屋調査士会

TEL 027-288-0033

FAX 027-265-6810

編集 広報部

印刷 モリタ印刷工業株式会社

TEL 027-253-2222(代)