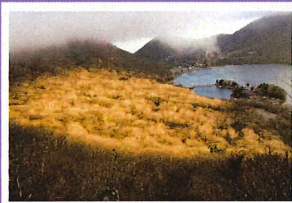
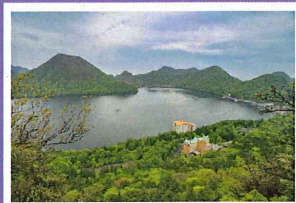


会報 あかぎ

令和2年1月21日
第183号

寝釈迦行道山



群馬土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

も く じ	
・ 新年のご挨拶 前橋地方法務局長 伊藤敏治 様	1
・ 年頭のあいさつ 群馬土地家屋調査士会長 佐藤栄二	2
・ 会務報告	3
・ 会議報告	6
・ 会員動向 ・ 新入会員紹介	14
・ 報 告	
相談センターぐんま 第1回研修会	15
令和元年 第1回会員研修会	
本会・協会合同役員研修会	16
出前授業実施	
第4回会員親睦ゴルフコンペ	17
日調連親睦ゴルフ千葉大会	
四県連絡協議会	
司・調合同新年賀詞交歓会	18
支部研修活動・無料登記相談会	19
大規模災害対策基金募金	
・ お知らせ	
第76回(令和2年度)定時総会	20

表紙撮影:太田支部 霜田 雅行

新年のご挨拶



前橋地方法務局長

伊藤 敏治

新年明けましておめでとうございます。

群馬土地家屋調査士会の会員の皆様に、謹んで新年のお祝いを申し上げます。

また、貴会並びに会員の皆様には、日頃から、登記行政に格別なる御支援、御協力を賜っておりますことに、深く感謝申し上げます。

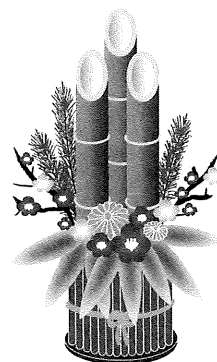
さて、昨年6月14日に開催された所有者不明土地等対策の推進のための関係閣僚会議において、所有者不明土地の利用の円滑化に向けた対策等の基本方針が示され、表題部所有者不明土地を始めとした所有者不明土地問題の解消、登記所備付地図の整備、法定相続情報証明制度の円滑な運用や遺言書の保管制度の円滑な導入など、相続登記を促進することが掲げられました。さらに、骨太の方針においても、所有者不明土地等の解消に向け、基本方針等に基づき対策を推進すること、遺言書保管制度の円滑な運用に向けた取組を進めること及び登記所備付地図の整備を推進するため、筆界特定制度の新たな活用策等について検討を進めることが明記され、政府の重要施策として位置付けられています。

当局管内の登記所備付地図作成作業については、土地家屋調査士の皆様の御協力を得て、計画どおり作業が進んでおります。昨年は、全国的に大きな自然災害が頻発しており、そのような事態に備えるためにも地図整備を確実に進めていくことが重要です。今後も引き続き、土地家屋調査士の皆様と連携を図り、地図整備を進めていきたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

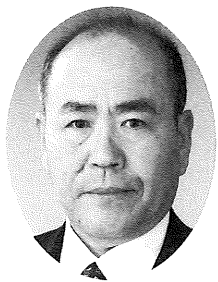
本年は、土地家屋調査士制度制定70周年を迎えると聞いております。

土地家屋調査士制度が地域住民に深く浸透し、信頼を築かれているのは、日頃の皆様のたゆまぬ努力の証であると心から敬意を表する次第であります。

登記制度が国民の期待に応えられるよう運用されていくためには、法務局と土地家屋調査士の皆様との連携が不可欠と考えております。今後とも、所有者不明土地問題の解消や空き家対策、登記所備付地図の整備といった各種施策の実施並びに表示登記制度の運用に関し、一層の御配慮をお願いするとともに、土地家屋調査士の皆様の御多幸、御活躍と群馬土地家屋調査士会の更なる御発展を祈念いたしまして、私からの新年の挨拶とさせていただきます。



年頭のあいさつ



群馬土地家屋調査士会

会長 佐藤 栄 二

新年おめでとうございます。皆様におかれましては、令和になっての正月を穏やかに迎えのこととお慶び申し上げます。また、日頃より本会会務運営に多大なるご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

昨年は台風による風水害で関東地方に甚大な被害が発生しました。千葉県内では住宅の屋根の損壊、ゴルフ練習場・送電用鉄柱倒壊をはじめ床上浸水による被害もおびただしい状況でありました。また暖冬により各地で雪不足が深刻となっておりスキー場運営、農業用水の不足が懸念されております。南半球ではオーストラリアの大規模山林火災は数か月間続き関東地方と東北六県の広さに匹敵する固有動物の生息する場所が焼失の様相です。これらは気象温暖化が原因との解説が報道等でなされており非常に危惧されます。

2020年はうるう年であり東京オリンピック・パラリンピックの開催年でもあります。新国立競技場も完成し、大いに盛り上がり活気に満ちた一年になることを切望いたすところです。

さて、本年は土地家屋調査士制度制定70周年の節目の年でもあります。土地家屋調査士法の一部を改正する法律が昨年6月に成立し本年半ば以降の施行となるようです。この改正内容は専門資格者としての使命を明確にすること、懲戒権者を法務大臣に改めること等の懲戒手続きの見直し、一人法人の設立を可能とするものです。これらの改正趣旨を理解し業務を誠実・柔軟に遂行し国民生活の安定と向上に結び付けていって頂きたいと思っております。

また、社会状況の変化により民法と不動産登記法の見直しも検討されております。少子高齢化が進み人口減少が著しく、利活用が困難な土地や建物に対する資産的価値観の衰退、維持管理利用における相

対的負担増から地域格差等により相続登記がなされなく所有者不明土地の増加が進み、土地利用の大きな阻害要件となってきた為であります。この問題の解消に向けた方策検討として相続登記の義務化、戸籍等情報からの登記情報更新、土地所有権の放棄、遺産分割の促進、民法の共有制度の見直し、財産管理制度の見直し。相隣関係に関する規定の見直し等が進められております。このような方策が制度として確立し運用に実効性が伴うものと期待致します。表題部所有者不明土地につきましてはその登記及び管理の適正化に関する法律の規定に基づき前橋地方務局長から任命される所有者等探索委員の方々に案件を担当していただきますが土地家屋調査士としての知見を存分に発揮していただきその成果を残していただきたいと思っております。

私たちは日頃の業務の中でも以前よりこのような問題に直面し苦悩と時間・労力の浪費に苦しみ表題部所有者不明地・登記名義人連絡不通隣接地との対応処理を経験することが少なくありませんでした。そのたびに小さな声をあげておりましたが業務終了と共に立ち消えておりました。今後このような状況が改善に向けて国が動いていただけるのであれば私達土地家屋調査士は誰も協力を惜しみません。

今年は「ねずみ年」で子沢山のイメージで人口減少の日本の姿とは相反しますが、十二支は中国・台湾・韓国をはじめロシアや東南アジアにもあるようです。これらの文化は国境にとらわれず縁起物の象徴として民により伝え・引き継がれ広く浸透したものだと思っております。物事の悪しきは淘汰され良きものは伝承がなされたようです。

私たちを取り巻く環境は刻々と変化しておりますが、会員皆様にとりまして、この一年がより良い年になりますようご祈念申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

会務報告

(令和元年7月28日～令和2年1月17日)

月	日	用 務	開催場所	出席者
8	1	元顧問 生方大六氏告別式参列	高崎メモリアルホール	佐藤会長
		会員業務について相談	戸所仁治弁護士事務所	萩原副会長、表野常任理事
		第2回綱紀委員会	調査士会	安濟綱紀委員長他10名
	8	第2回業務部会	調査士会	吉野(典)常任理事他6名
	20	名誉顧問(県議会議員)との打合せ会 ＜公嘱・政連合同＞	群馬ロイヤルホテル	佐藤会長他10名
	21	センター 第5回運営小委員会	調査士会	中村センター長他6名、齋藤副会長
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	22	第4回常任理事会	調査士会	佐藤会長他7名
	23	第14回ADR特別研修〔集合研修〕～24日まで	東京会	受講者1名
	25	第14回ADR特別研修〔総合講義〕	東京会	受講者1名
	27	県主催：第1回空き家対策セミナー	群馬県庁舎ビジネスセンター	堀越空き家PTリーダー
	28	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
		地籍問題研究会主催： 空き地・空き家問題に関する分科会	日調連	堀越空き家PTリーダー
	東京会 役員及び綱紀委員を対象とした綱紀事案等の対応に関する研修会	東京会	表野常任理事、若林綱紀副委員長	
30	会員業務について相談 前橋市財務部資産経営課ご挨拶	戸所仁治弁護士事務所 前橋市役所	萩原副会長、表野常任理事 佐藤会長他1名	
9	5	新名誉顧問 清水真人参議院議員へ委嘱状持参	清水真人事務所	佐藤会長、渡辺政連会長
	7	第14回ADR特別研修〔考査〕	タイム24ビル 研修室134	受講者3名
	8	吾妻支部 古藤充昭会員ご母堂様告別式参列	あがつまメモワール	佐藤会長
	11	新名誉顧問(各県議会議員)へ委嘱状持参	群馬県議員会館	佐藤会長、渡辺政連会長
	12	前橋支部 竹西義介会員通夜参列	プリエール中里	佐藤会長
	17	センター 令和元年度研修会	J Aビル	出席者58名
	18	県主催：第2回空き家対策セミナー	群馬会館	堀越空き家PTリーダー
	19	新名誉顧問 高井俊一郎県議へ委嘱状持参	高井俊一郎事務所	佐藤会長、渡辺政連会長
	20	関フワ 第3回会長会議	東京会	佐藤会長
	24	第5回常任理事会	調査士会	佐藤会長他8名
	28	東京会 令和元年度新入会員研修会(傍聴)	東京会	塚越常任理事
	千葉会 笠原孝氏黄綬褒章受章祝賀会	ザ・クリストホテル柏	佐藤会長他4名	
10	1	総務省 前橋一日合同行政相談所	群馬県生涯学習センター	笹澤(前橋)支部長
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	2	センター 第6回運営小委員会	調査士会	中村センター長他6名
		センター 第3回運営委員会	調査士会	中村センター長他9名(内弁護士3名)
	3	自民党政調懇談会	群馬県議会庁舎会議室	佐藤会長他3名
		栃木会 令和元年度第1回会員研修会	宇都宮市文化会館	塚越常任理事
		登録証交付式 (伊勢崎：島田博之会員、桐生：福田雄太会員)	調査士会	佐藤会長他2名
	5	司法書士会 紛争解決能力スキルアップ講座	群馬司法書士会館	前原センター運営委員
6	四県連絡協議会 (1泊2日)	きぬ川ホテル三日月	佐藤会長他8名	
	全国一斉！法務局休日相談所	前橋地方合同庁舎 オンライン高崎	清水(千)理事、笹澤支部長 清水(雅)理事、関支部長	

月	日	用 務	開催場所	出席者	
10	7	総務省 伊勢崎一日合同行政相談所	伊勢崎市民プラザ	前澤(伊勢崎)副支部長	
	8	第3回業務部会 第2回研修部会	調査士会 調査士会	吉野(典)常任理事他7名 塚越常任理事他5名	
	9	日調連 令和元年度第1回全国会長会議(1泊2日)	東京ドームホテル	佐藤会長	
	10	総務省 高崎一日合同行政相談所	高崎市役所	白川(高崎)副支部長	
	11	三者(法・司・調)事務打合せ会	法務局	佐藤会長他4名	
	12	岐阜会 林千年氏黄綬褒章受章祝賀会	岐阜グランツホテル	堀越名誉会長他2名	
	15	登録証交付式(渋川:高木伸会員) 令和元年度 第1回会員研修会 ＜公嘱協会合同開催＞	調査士会 J Aビル	佐藤会長他2名 出席者138名	
	16	センター 受付面談 総務省 桐生・みどり一日合同行政相談所	調査士会 桐生市市民文化会館	相談員2名 鈴木(桐生)支部長	
	18	群馬県県土整備部監理課長来館	調査士会	佐藤会長、吉井副会長	
	20	公嘱関プロ協議会第33回通常総会	高崎リソントホテルプラザ	佐藤会長	
	24	第3回法務局との情報交換会 ホームページリニューアルに伴う事前打合せ会	法務局 調査士会	齋藤副会長他2名 吉井副会長他1名	
	25	総務省 渋川・北群馬一日合同行政相談所 第6回常任理事会	吉岡町文化センター 調査士会	眞下(渋川)支部長 佐藤会長他8名	
	27	日調連 親睦ゴルフ千葉大会 前夜祭 日調連 親睦ゴルフ千葉大会	京成ホテルマリアレ 東急セブントレッドクラブ	参加者158名(内群馬会2名) 参加者185名(内群馬会4名)	
	28	総務省 太田一日合同行政相談所	太田市役所	下山(太田)支部長	
	30	法テラス 令和元年度上毛地方協議会	みなかみ町保健福祉センター	吉野(清)常任理事他1名	
	11	1	法務局との打合せ会	法務局	佐藤会長他2名
		3	滋賀会 藤木政和氏黄綬褒章受章祝賀会	北ビワコホテルグランドツエ	堀越名誉会長
		4	名誉顧問 岩上県議会議員県政報告会 前橋支部 岡本芳行会員ご母堂様告別式参列	ヤマダグリーンロード前橋 セレモニースカイホール	佐藤会長他4名 佐藤会長
		7	伊勢崎市主催 無料空き家相談会	伊勢崎市役所	古澤空き家対策PT委員
		8	本会・協会合同役員研修会 栃木会 第7回境界問題連絡協議会	ホテルグランビュ高崎 とちぎ男女共同参画センター	佐藤会長他60名 清水(雅)・中山各理事
10		前橋支部 齋藤勝会員御令室様告別式参列	前橋市斎場	佐藤会長	
11		法務局との打合せ(実態調査)	前橋地方法務局	萩原副会長、表野常任理事	
12		関プロ 総務担当者会同 関プロ 業務担当者会同 関プロ 広報担当者会同 関プロ 研修担当者会同	東京会	佐藤会長、表野常任理事 吉野(典)常任理事 吉野(清)常任理事 塚越常任理事	
13		センター 受付面談	調査士会	相談員2名	
15		実態調査の実施に伴う事前説明会 第7回常任理事会 ＜公嘱協会合同会議＞	調査士会 調査士会	萩原副会長他4名 佐藤会長他9名	
16		行政書士会 秋山賢治氏黄綬褒章受章祝賀会	エルフ高崎	佐藤会長	
19		令和元年度 第2回監査会 静岡会 境界問題連絡協議会臨時総会 及び第1回協議会	調査士会 静岡県総合研修所もくせい会館	監事3名他 吉野(典)常任理事、新井理事	
20		センター 受付面談	調査士会	相談員2名	
22		群馬県用地対策連絡協議会第3回研修会	群馬産業技術センター	講師:堀越名誉会長	

月	日	用 務	開催場所	出席者
11	24	渋川市主催 空き家相談会 センター 第7回運営小委員会 センター 本会役員との意見交換会 センター 第4回運営委員会 センター 役員研修会	渋川市役所 ホテル 天坊 ホテル 天坊 ホテル 天坊 ホテル 天坊	萩原空き家対策PT委員 中村センター長他5名 中村センター長他10名 中村センター長他7名(内弁護士2名) 参加者15名
	26	センター 第3回筆界特定室との打合せ	法務局	中村センター長他2名
	27	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
		士業協議会 令和元年度事務局職員打合せ会	群馬ロイヤルホテル	小此木事務局長
	28	法務局 実態調査	前橋地方法務局不動産登記部門	吉野(典)常任理事他3名
		日調連 国民年金基金促進説明会(電子会議)	調査士会	表野・新井各常任理事
		埼玉会 改正法令研修会	川口総合文化センターリア	塚越常任理事、神山理事
12	4	法務局 実態調査	前橋地方法務局富岡支局	塚越常任理事他2名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	5	法務局 実態調査	前橋地方法務局桐生支局	表野常任理事他4名
		第4回法務局との情報交換会	法務局	齋藤副会長他3名
	9	令和元年度 出前授業 <公嘱協会合同開催>	群馬県立利根実業高等学校	佐藤会長他18名(公嘱含む)
	10	関プロ 中間監査	東京会	佐藤会長
	11	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	12	第8回常任理事会	ホテル エルメ高崎	佐藤会長他8名
		第1回名誉会長・顧問・相談役会議及び 本会・協会合同常任理事会	ホテル エルメ高崎	横田名誉会長他24名
	18	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	19	前橋支部 齋藤勝会員告別式参列	前橋市斎場	佐藤会長
	20	ホームページリニューアルに伴う打合せ会	調査士会	佐藤会長他8名
		名誉顧問 岩上県議後援会事務所開所式	前橋市二之宮町	佐藤会長他1名
	30	館林支部 岡田敏夫会員御令室様告別式参列	アシストホール館林	佐藤会長
令和2年	1	新年挨拶回り	前橋地方法務局他	佐藤会長他4名
		上毛新聞社 新年交歓会	グリーンルーム前橋	佐藤会長
	15	日調連 令和2年度第2回全国会長会議(1泊2日)	東京ドームホテル	佐藤会長
		日調連 新年賀詞交歓会	東京ドームホテル	佐藤会長
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
		行政書士会 新年賀詞交歓会	ホテル エルメ高崎	吉井副会長
	16	関プロ 関プロ内連合会役員との意見交換会	東京会	佐藤会長
		関プロ 第4回会長会議	東京会	佐藤会長
		税理士会 新春祝賀会	前橋商工会議所	萩原副会長齋藤副会長
		社労士会 新春祝賀会	ホテル ラシーネ新前橋	出席者115名
	20	司・調合同新年賀詞交歓会	群馬ロイヤルホテル	堀越名誉会長
	21	宅建協会 新年互助会	群馬ロイヤルホテル	

会議報告

(令和元年7月28日～令和2年1月17日)

会議名	開催日時・会議内容等
〔本会〕	
第2回綱紀委員会	<p>令和元年8月1日(木) 15:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)正副委員長の互選について (2)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、齋藤(岳)・白石・吉田・若林・山口・安濟各綱紀委員 福田・森下各綱紀委員予備委員、萩原副会長、表野常任理事</p>
第2回業務部会	<p>令和元年8月8日(木) 16:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)境界問題連絡協議会の設立準備について (2)その他</p> <p>出席者 吉野(典)常任理事、齋藤副会長、新井・清水(雅)・中島・ 中山各理事、佐藤会長</p>
相談センター 第5回運営小委員会	<p>令和元年8月21日(水) 15:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)研修会の準備について (2)その他</p> <p>出席者 中村センター長、山口副センター長、伊藤・前原・戸所・白川・徳江各運営委員 齋藤副会長(講師)</p>
第4回常任理事会	<p>令和元年8月22日(木) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)各部案件の進捗状況について (2)名誉顧問の対応について (3)全国会長会議について (4)四県連絡協議会の対応について (5)三者(法・司・調)事務打合せ会について (6)沼田市役所移転問題について (7)個人情報 の適正管理について (8)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・塚越・ 吉野(清)各常任理事</p>
第5回理事会 (持ち回り)	<p>令和元年8月30日 *令和元年9月2日承認</p> <p>承認事項 (1)名誉顧問の増員について (2)「境界問題相談センターぐんま規則」の一部改正について</p> <p>構成員 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・ 塚越・吉野(清)各常任理事、清水(千)・高橋・新井(孝)・清水(雅) 中島・中山・小林・石原・篠原・神山・久保田・鳥羽各理事</p>
第6回理事会 (持ち回り)	<p>令和元年9月9日 *令和元年9月11日承認</p> <p>承認事項 (1)令和元年度第1回会員研修会について</p> <p>構成員 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・ 塚越・吉野(清)各常任理事、清水(千)・高橋・新井(孝)・清水(雅) 中島・中山・小林・石原・篠原・神山・久保田・鳥羽各理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
<p>第5回常任理事会</p>	<p>令和元年9月24日(火) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)前橋地方法務局からの会員への登記申請にかかる要望事項 (2)登記申請啓発ポスター(司法書士会との共同)について (3)研修会について (4)自民党政調懇談会について (5)四県連絡協議会について (6)法・司・調連絡会議について (7)ゴルフ大会について (8)都市部官民境界基本調査基準点の利用について (9)法務局乙号競争入札評価委員の推薦について (10)国民年金基金の説明会(電子会議)について (11)各単位会研修会について (12)筆界調査員の候補者の推薦について (13)上毛新聞社～小淵優子県連会長就任掲載の広告協賛について (14)埼玉会アンケートについて (15)関プロ「総務」、「業務」、「広報」、「研修」各担当者会同の議題案について (16)調査士手帳の仕様変更について (17)「土地家屋調査士事務所形態及び報酬に関する実態調査」への協力依頼について (18)台風15号による被害状況について(千葉会) (19)群馬県用地対策連絡協議会第3回研修会の講師派遣について (用地対策室) (20)中間監査会の日程について (21)令和元年度上毛地方協議会(巡回型)の開催について (法テラスぐんま) (22)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p>
<p>相談センター 第6回運営小委員会</p>	<p>令和元年10月2日(水) 14:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談・調停案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者 中村センター長、山口副センター長、伊藤・前原・戸所・白川・徳江各運営委員</p>
<p>相談センター 第3回運営委員会</p>	<p>令和元年10月2日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談・調停案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者〔弁護士〕天田副センター長、栗原・眞庭各運営委員 〔調査士〕中村センター長、山口副センター長、伊藤・前原・戸所・白川・徳江各運営委員</p>
<p>第3回業務部会</p>	<p>令和元年10月8日(火) 16:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)境界問題連絡協議会(仮称)の設立準備について (2)不動産登記規則第93条不動産調査報告書について (3)その他</p> <p>出席者 吉野(典)常任理事、齋藤副会長、新井・清水(雅)・中島・中山・小林各理事、佐藤会長</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第2回研修部会	<p>令和元年10月8日(火) 16:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)第1回会員研修会(10/15開催)の運営について (2)役員研修会(11/8開催)の実施について (3)その他</p> <p>出席者 塚越常任理事、齋藤副会長、石原・篠原・神山各理事 佐藤会長</p>
第6回常任理事会	<p>令和元年10月25日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)関ヶ原担当者会同(総務・業務・研修・広報)協議事項の対応について (2)事務打合せ会(法・司・調)の報告及び対応について (3)「調査士報告方式」の実務内容及び会員への周知(説明会)について (4)本会・協会合同役員研修会の準備について (5)出前授業(利根実業)の実施内容及び準備について (6)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・ 塚越・吉野(清)各常任理事</p>
実態調査の実施に伴う説明会	<p>令和元年11月15日(金) 12:00～ 調査士会</p> <p>説明事項 (1)実態調査の実施に伴う説明</p> <p>出席者 萩原副会長、表野常任理事 (前橋)笹澤・(桐生)鈴木・(富岡)武藤各支部長</p>
第7回常任理事会 *公嘱協会合同会議	<p>令和元年11月15日(金) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)ホームページの打合せについて (2)出前授業の事前打合せについて (3)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・ 塚越・吉野(清)各常任理事、清水(千)理事</p>
相談センター 第7回運営小委員会	<p>令和元年11月24日(日) 14:00～ ホテル天坊</p> <p>議 題 (1)相談・調停案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者 中村センター長、山口副センター長、伊藤・戸所・白川・徳江各運営委員</p>
第8回常任理事会	<p>令和元年12月12日(木) 14:00～ ホテルエテルナ高崎</p> <p>議 題 (1)所有者等探索委員の候補者推薦について (2)岩上県議事務所開所式の対応について (3)無料登記相談の受付対応について (4)境界問題協議会について (5)ホームページの契約について (6)メディア(群馬テレビ)への新年挨拶出稿について (7)無資格者登記申請の抑止ポスターについて (8)新年互例会(群馬県宅建業協会前橋支部)について (9)第2回会員研修会(司法書士会合同)の開催<2/15(土)>について (10)来年度会員親睦ゴルフ大会(年間開催)について (11)会員の業務案件について (12)名誉会長・顧問・相談役会議の対応について (13)その他</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・ 塚越・吉野(清)各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第1回 名誉会長・顧問等会議及び 本会・協会合同常任理事会	令和元年12月12日(木) 16:30～ ホテルエテルナ高崎 議 題 (1)今年度の事業計画について (2)その他 出席者 [本会] 横田・堀越各名誉会長、小保方・渡辺各顧問、本多・真下・柳澤・戸所・蟻川各相談役、佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長 表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事 [協会] 黒沢相談役、小池理事長、須田・岡本各副理事長、青木・小須田・藤田各常任理事
〔日調連〕	
第1回全国会長会議	令和元年10月9日(水)、10日(木) 13:00～ 東京ドームホテル 議 題(1)各部等事業計画の実施状況と今後の取組の説明 (2)連合会が取り組んでいる事項等の説明 ①土地家屋調査士法の一部改正に伴う日本土地家屋調査士会連合会 会則及び土地家屋調査士会会則モデルの改正について ②日本土地家屋調査士会連合会役員選任の在り方について ③「調査・測量実施要領(第7版)」の一時運用停止及び今後の対応 について ④令和2年度土地家屋調査士新人研修について ⑤土地家屋調査士制度制定70周年記念事業について (3)意見交換・情報交換 出席者 佐藤会長
第2回全国会長会議	令和2年1月15日(水)、16日(木) 13:00～ 東京ドームホテル 議 題(1)連合会が取り組んでいる事項等の説明 ①土地家屋調査士法の一部改正に伴う日本土地家屋調査士会連合会 会則等の一部改正(案)及び土地家屋調査士会会則モデルの一部 改正について ②土地家屋調査士職務規程(案)及び調査・測量実施要領について ③次年度以降の研修体制について ④土地家屋調査士制度制定70周年記念事業について (2)役員選任に関する検討特別委員会からの報告 (3)令和2年度における連合会事業方針の説明 ①令和2年度事業方針大綱(案)について ②令和2年度各部等事業計画(案)について (4)意見交換・情報交換 出席者 佐藤会長
〔関プロ〕	
第3回会長会議	令和元年9月20日(金) 14:00～ 東京会 議 題 (1)日本土地家屋調査士会連合会の役員選挙結果の総括について (2)担当者会同について (3)今後の事業執行について (4)その他 出席者 佐藤会長

会議名	開催日時・会議内容等
総務担当者会議	<p>令和元年11月12日(火) 13:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)職務上請求書の取扱いについて (2)綱紀事件の取扱いについて (3)総会の出席状況について (4)土地家屋調査士制度制定70周年に係る記念事業について (5)クレーム対応・対処方法について (6)会費未納者の他会転出に関する対応について (7)災害対応状況及び災害協定について (8)常任理事会及び理事会の進め方と議案の処理方法について (9)会員への苦情申立案件について (10)会費の徴収方法について (11)苦情申立案件に関する書式について (12)会員の長期療養の場合の会費徴収について</p> <p>出席者 表野常任理事、佐藤会長</p>
業務担当者会議	<p>令和元年11月12日(火) 13:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)各会と法務局との事務打ち合わせについて (2)各法務局における登記相談の実情及び登記相談票の取扱い状況について (3)ADRと筆界特定の連携について (4)静岡県境界問題連絡協議会の件 (5)弁護士会との合同勉強会の件 (6)筆界調査員の推薦基準 (7)調査士報告式の完全オンライン申請について (8)研修会に長期間欠席している会員への指導方法、懲戒処分等について</p> <p>出席者 吉野(典)常任理事</p>
研修担当者会議	<p>令和元年11月12日(火) 13:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)研修会の実施状況と今後の課題について (2)年次研修について (3)研修会の立案、研修内容の検討手法及び講師の選定方法について (4)単位会主催の新入会員を受講対象とする研修について (5)個人情報保護法に基づく筆界確認書・立会証明書について (6)家屋被害認定に関する研修について (7)eラーニングの活用について (8)補助者研修会について (9)研修会の出席率向上のための施策について (10)研修参加者増員の工夫について (11)関東ブロック内での研修コンテンツの共有について (12)各官公署が作成した3級、4級公共基準点について</p> <p>出席者 塚越常任理事</p>
広報担当者会議	<p>令和元年11月12日(火) 13:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)出前授業について (2)県の会報について (3)ホームページについて (4)制度制定70周年記念特別事業について (5)70周年記念グッズについて (6)会員配付以外の広報グッズ配布について(出前授業等) (7)無料相談会等のPR広報誌について(市町村発行等) (8)広報グッズ作製やメディアを使った広報活動と費用対効果</p> <p>出席者 吉野(清)常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第4回会長会議	令和2年1月16日(木) 14:30～ 東京会
	議 題 (1)令和2年度事業計画案について (2)令和2年度収支予算書案について (3)関東ブロック協議会第66回定例総会について (4)その他
	出席者 佐藤会長
【その他】	
名誉顧問との意見交換会	令和元年8月20日(火) 17:30～ 群馬ロイヤルホテル
	議 題 (1)名誉顧問(県議会議員)の増員について (2)その他
	出席者 [名誉顧問] 中沢丈一・岩上憲司各県議会議員 [本会] 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野常任理事 [協会] 小池理事長、須田・岡本各福理事長 [政連] 渡辺会長、小須田幹事長、小此木事務局長
四県連絡協議会	令和元年10月6日(日)、7日(月) 13:30～ 日光市「きぬ川ホテル三日月」
	議題 総務部(1)クレーム対応・対処方法について(埼玉会) (2)本会の関係会議(常任理事会、理事会、支部長会議、綱紀委員会)の開催状況、会議時間、会議の進行方法等について(群馬会) (3)理事会、常任理事会の議事録の取り扱いについて(茨城会) (4)研修規程について(茨城会) (5)会員減少に伴う貴会でやっている、または検討中の対応策について (6)会員のデータベース構築について(栃木会) 財務部(1)財政状況と会費値上げの方法について(埼玉会) (2)福利厚生事業について(群馬会) (3)境界問題連絡協議会の事務経費について(群馬会) (4)法人会費について(茨城会) (5)新人研修の費用負担について(会場が遠方になった場合の対処法など)(栃木会) 業務部(1)ADRと筆界特定の連携について(埼玉会) (2)境界問題連絡協議会の運営等について(群馬会) (3)法93条ただし書き不動産調査報告書の記載方法について(群馬会) (4)資格者代理人方式について(茨城会) (5)変則型登記について(茨城会) (6)筆界調査委員の人選と報酬について(栃木会) (7)所有者等探索委員について(栃木会)

会議名	開催日時・会議内容等
	<p>研修部(1)個人情報保護法を考慮した筆界確認書及び立会証明書について(埼玉会)</p> <p>(2)役員の研修会について(他県の研修内容について)(群馬会)</p> <p>(3)表題部所有者不明土地の登記(変則的記載)の実施状況について(群馬会)</p> <p>(4)資格者代理人方式の各地方務局の実施状況について(群馬会)</p> <p>(5)研修会における出席率向上への各会の取り組みについて(茨城会)</p> <p>(6)研修規程の策定における問題点や注意点並びに助言(アドバイス)等(茨城会)</p> <p>(7)補助者研修会規則の制定、開催内容について(栃木会)</p> <p>(8)他士業との交流について(栃木会)</p> <p>(9)試験合格者への登録に向けたプレ研修会、希望者研修会について(栃木会)</p> <p>広報部(1)出前授業について(埼玉会)</p> <p>(2)県の会報について(発行しているか否か、その内容について)(埼玉会)</p> <p>(3)ホームページの利活用と管理の問題について(埼玉会)</p> <p>(4)会員配布以外の広報グッズ配布について(出前授業等)(群馬会)</p> <p>(5)無料相談会等のPR広報誌について(市町村発行等)(群馬会)</p> <p>(6)令和2年度土地家屋調査士70周年に向け記念事業の企画企画及び準備について(茨城会)</p> <p>(7)調査士会単独、若しくは他士業(司法書士や行政書士等)と協同で相談会を行っているが、調査士業務の相談が少ない。各会の状況や対策について伺いたい(栃木会)</p> <p>(8)調査士制度PR活動及び会員への福利厚生について(栃木会)</p> <p>出席者 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野・新井・吉野(典)・塚越・吉野(清)各常任理事</p>
三者(法・司・調)事務打合せ会	<p>令和元年10月11日(金) 10:00～ 法務局</p> <p>協議事項 (1)前橋地方務局提出協議事項</p> <p>①登記相談業務の取扱いについて</p> <p>②法務局休日相談所等の開催について</p> <p>③相続登記の推進について</p> <p>(2)司法書士会・調査士会からの提出協議</p> <p>(3)その他</p> <p>出席者 [法務局] 伊藤局長、今澤次長、本間総務課長、宮崎・若月各首席登記官 菅野統括登記官</p> <p>[調査士会] 佐藤会長、萩原・吉井・齋藤各副会長、表野常任理事</p> <p>[司法書士会] 西川会長、長谷川・小和田・板倉各副会長、伊藤総務部長</p>
第3回法務局との打合せ会	<p>令和元年10月24日(木) 14:00～ 法務局</p> <p>打合事項(1)所有者等探索委員について</p> <p>(2)調査士報告方式によるオンライン申請について</p> <p>(3)93条不動産調査報告書の記載方法について</p> <p>(4)その他</p> <p>出席者 [法務局] 宮崎首席登記官、市岡統括登記官、小坂総括表示登記専門官</p> <p>[本会] 齋藤副会長、吉野(典)常任理事、清水(雅)理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第4回法務局との打合せ会	令和元年11月1日(金) 9:30～ 法務局
	打合せ事項(1)調査士報告方式によるオンライン申請の添付情報の添付方法について (2)分筆登記等の地積測量図の記載方法について
	出席者 [法務局] 宮崎首席登記官、小坂総括表示登記専門官 [本会] 佐藤会長、齋藤副会長、吉野(典)常任理事
法務局との打合せ	令和元年11月11日(月) 15:00～ 法務局
	打合せ事項(1)土地家屋調査士法等の規定に違反する事実の有無についての 実態調査の実施に係る事前打合せ
	出席者 [本会] 萩原副会長、表野常任理事
相談センター 第3回筆界特定室との打合せ会	令和元年11月26日(火) 16:00～ 法務局
	議 題 (1)現況報告 (2)連携事例報告 (3)連携方策の現況 (4)研修会について (5)相談会について
	出席者 [法務局] 小坂総括表示登記専門官、志田・佐村各登記官 [センター] 中村センター長、山口副センター長、白川運営委員
第5回法務局との打合せ会	令和元年12月5日(木) 14:00～ 法務局
	打合せ事項(1)表題部所有者不明土地について (2)調査士報告方式によるオンライン申請の添付情報の添付方法 について
	出席者 [法務局] 宮崎首席登記官、小坂総括表示登記専門官 [本会] 齋藤副会長、吉野(典)常任理事、新井(孝)・ 清水(雅)各理事

会員動向

(令和元年8月1日～令和2年1月21日まで)

入会

島田博之 (伊勢崎)
福田雄太 (桐生)
高木伸 (渋川)

退会

河島宏光 (前橋)
齋藤昭夫 (前橋)
竹西義介 (前橋)
田村宗嗣 (桐生)
山田均 (高崎)
齋藤勝 (前橋)

現在会員数 329名、他1法人

新入会員紹介



しま だ ひろ ゆき
島田博之

(伊勢崎支部)
令和元年10月1日登録
登録番号 第1079号
会員番号 923号



ふく だ ゆう た
福田雄太

(桐生支部)
令和元年10月1日登録
登録番号 第1080号
会員番号 924号



たか ぎ おさむ
高木伸

(渋川支部)
令和元年10月10日登録
登録番号 第1081号
会員番号 925号

報告

■相談センターぐんま 令和元年度研修会■

日 時：令和元年9月17日(月) 午後1時30分～5時
 場 所：JAビル 4階 第10会議室
 対象者：相談員・調停員、認定調査士、本会役員(常任理事以上)
 群馬弁護士会会員、群馬司法書士会 ADR 担当者、
 法務局筆界特定室担当者

研修内容及び講師

- ①相談センターぐんま規則等について
 センターの規則 担当：山口副センター長
 相談の心得 担当：戸所運営委員
- ②調停委員の心構え
 講師：調査士会副会長 齋藤清久
- ③土地をめぐる法的紛争について
 講師：群馬弁護士会副会長 都木幹仁 様
- 出席者：58名

相談センターぐんま令和元年度研修会に参加しました。最初に、相談センター規則と心得について研修を受けました。今後の相談センターの役割と、発展について改めて考えるきっかけになりました。次に、調停委員の心構えについて研修を受けました。豊富な社会知識と広い視野を有し、柔軟な思考力と的確な判断力が必要等との説明があり、日々の生活からも心構えが必要なのだと思います、気を引き締めて生活や仕事を行う決意が芽生えました。最後に、土地をめぐる法的紛争について研修を受けました。法的紛争の解決に向けての方法について説明があり、どれを活用するかそして、ADRの活用について再認識しました。

〔記：広報事業部長 吉野清明〕



〔講師：弁護士 都木幹仁氏〕

■令和元年度第1回会員研修会■

日 時：令和元年10月15日(火) 午後1時30分～5時
 場 所：JAビル 大ホール
 対象者：群馬会会員、補助者、他県調査士
 研修内容及び講師等

- ①個人情報の取扱いについて
 講師：日本土地家屋調査士会連合会副会長
 鈴木泰介 様
- ②骨太の方針(2019)から見る土地家屋調査士の未来
 講師：日本土地家屋調査士会連合会副会長
 小野伸秋 様
- ③本会からの連絡事項
 出席者：129名

鈴木先生から「個人情報の取り扱い」について説明をうけ、個人情報の取扱いを厳重にすべきことを再認識しました。また研修のなかで「こんな文言を立会証明書に入れたほうが良い」など教えていただきました、今後十分注意して業務に取り入れたいと考えています。

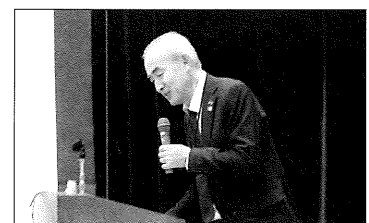
小野先生からは、日本国全体で今、進行している事象と土地家屋調査士業務の関連を教授していただきました。普段の業務とあまり関連が無いような気がしましたが、5年10年後には当たり前になるような予感もする話で大変有意義でした。

本会からの連絡事項は、「補正が多いのでよく見直してから申請」でした。私にも次の日補正の連絡がきましたが、原因は、「図面に方位が無い」でした。見直せば防げるものでした。次回からは、見直して申請することを心掛けます。

〔記：広報事業部理事 久保田朝夫〕



〔講師：日調連副会長 鈴木泰介氏〕



〔講師：日調連 小野伸秋氏〕

■本会・協会合同役員研修会■

日 時：令和元年11月8日(金) 午後1時30分

場 所：グランビュー高崎

研修内容及び講師

①所有者不明土地問題について

講師：日本土地家屋調査士会連合会副会長

鈴木 泰介 様

②土地家屋調査士懲戒処分事例

講師：日本土地家屋調査士会連合会常任理事(総務部長)

山本 憲一 様

出席者：58名



本会・協会合同役員研修会に参加しました。最初に、所有者不明土地問題についての研修を受けました。所有者不明土地問題は、私たち土地家屋調査士の業務に直結していて、非常に興味のある課題でした。現状について丁寧な説明を受け、納得しました。そして、将来の展望についての説明があり、実現する日が来ることを待ち望んでいます。次に、土地家屋調査士懲戒処分事例についての研修を受けました。悪意でのものは論外ですが、普段何気なく行っている業務(同居人の本人確認等)もあり、これからもより注意して業務を行いたいと思いました。

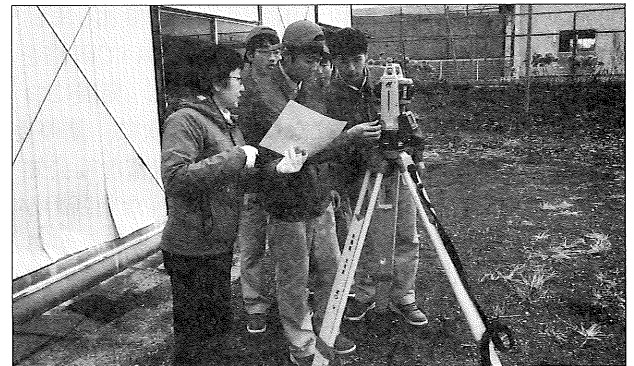
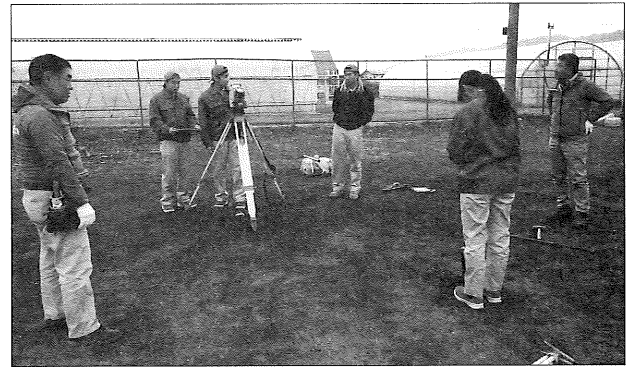
〔記：広報事業部長 吉野清明〕

■出前授業実施■

群馬県立利根実業高等学校様の工業部長・環境技術科長・建設コース長(R1～土木コース長)の高橋武弘先生と昨年の夏頃から交渉を進め、利根実業高等学校様の協力を得て、12月9日(月)に実施することが出来ました。測量は授業で行うため、杭を打つ作業を教えてくださいとの要望があり、実際に杭を打つ作業に決まりました。当日は、参加していただいた役員の皆様が活々として、普段そんなにハンマーやかけやを振り上げますか?という会員を方もいました。

群馬テレビでの放映、上毛新聞への掲載等、本来の目的である「若い世代に土地家屋調査士に興味を持っていただき土地家屋調査士を目指す人数の底上げ、土地家屋調査士の知名度を上げてもっと業務への理解をしてもらい、円滑に業務を遂行する」等は達成出来たと思います。これを機会に、より良い広報活動を頑張りたいと思います。令和2年度も計画したいと思いますので、その時はご協力をお願いいたします。

〔記：広報事業部長 吉野清明〕



■第4回会員親睦ゴルフコンペ■

(第190回ゴルフ部会共催)

開催日：令和元年9月29日(日)

場 所：レーサムゴルフ&スパリゾート

第4回会員親睦ゴルフコンペに参加しました。良い天気恵まれ、コンディションは抜群でしたが、スコアは平凡以下でした。普段練習しているわけではないので、仕方無いと思いました。ドライバーをどれだけフルスイング出来るかに重点を置いているので、OBが多くスコアが良くなりません。今後は、皆さんの足を引っ張らないように、スコアを少しでも良くしたいと思います。来年度も開催予定なので、これを機会にゴルフコンペに参加または、新規に始めてはいいかがでしょうか?よろしくお願ひいたします。

(記：広報事業部長 吉野清明)



■第34回日本土地家屋調査士会連合会 親睦ゴルフ千葉大会■

<前夜祭>

日 時：令和元年10月27日(日) 午後6時開演

場 所：京成ホテルミラマーレ

参加者：158名(群馬会2名)

<ゴルフ大会>

日 時：令和元年10月28日(月) 午前8時スタート

場 所：東急セブンハンドレッド

参加者：185名(群馬会5名)

台風15号、19号、大雨による洪水、浸水、土砂崩れ停電と立て続けに襲われた千葉県で、ゴルフ大会が開催できるのかと心配していましたが、無事終了する事ができました。群馬会としては前夜祭に二人、ゴルフ大会には四人が参加しました。

ゴルフ大会には、日調連大会ということで総勢185名が参加され、群馬会としての成績結果は、齋藤副会長の48位が最高でした。優勝は地元千葉会の相澤利充氏のグロス77、ネット69.8であり、感嘆の一言でありました。

来年の日調連大会は京都会、関プロ大会は山梨会がそれぞれ担当するという事でした。

(記：副会長 吉井丈敏)

■四県連絡協議会■

日 時：令和元年10月6日(日) 午後1時30分～7日(月)

場 所：栃木県日光市鬼怒川温泉「きぬ川ホテル三日月」

議 題：11ページ「会議報告」参照

今年度も、四県連絡協議会(群馬、栃木、埼玉、茨城)が、栃木会の当番会で開催されました。本協議会は、近隣の四県が日頃の役員業務についての意見交換、情報交換等を行う場です。協議会は、始めに各部(総務部、財務部、業務部、研修部、広報事業部)に分かれ、各会から提出された議案について、協議を行い、全体会議でその内容対応等を発表するものです。各部の会議は、数名で行われる為、大きな会議とは違い、細かい話や本音で話せる部分も多く、とても有意義なものです。私は総務部として、会員へのクレーム対応・対処法について、理事会等の開催方法、会員のデータベース構築についてなどの協議をしました。全体会議の後には、懇親会が開かれました。お酒を交えて業務以外の話題もあり、色々な話でも盛り上がり、楽しく、そして各会の方と親交を深めることができました。

四県会議の経験を、今後は役員活動に活かして行くことが大切と感じました。

■司・調合同新年賀詞交歓会■

令和2年1月20日(月)、前橋市『群馬ロイヤルホテル』において、群馬司法書士会との共催により新年賀詞交歓会が行われ、多くのご来賓の方々にご出席をいただき、盛会に開催することが出来ました。

[出席者：115名]

司・調合同新年賀詞交歓会次第

司会：司法書士会

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 祝 辞
 - ① 衆議院議員
 - ② 参議院議員
 - ③ 群馬県知事 山本 一太 様
 - ④ 群馬県議会議長 狩野 浩志 様
 - ⑤ 前 橋 市 長 山本 龍 様
 - ⑥ 群馬県議会議員
- 4 来賓紹介
- 5 祝電披露
- 6 乾 杯
- (祝宴)
- 7 ギ め
- 8 閉 会



〔伊藤法務局長 様〕



〔角田元参議院副議長 (司法書士会特別顧問) 様〕



〔狩野県議会議長 様〕



〔主催者挨拶〕

支部研修活動

支部名	実施日時	場 所	研 修 項 目	出席者数
高 崎	8月9日(金) 14:30~16:30	高崎市労使会館	①オンライン登記申請について	45名
太 田	8月23日(金) 16:00~17:50	ダニエルハウス	①国土調査について	26名
伊勢崎	9月28日(土) 6:00~18:30	鎌倉方面	①建物認定要件の考察 ②歴史的建造物及び特殊建造物の視察	16名 (補助者含む)
沼 田	11月13日(水) 14:30~16:30	沼田氏利南公民館	①UAV写真測量(ドローンによる測量)	14名
高 崎	1月10日(金) 14:30~16:30	高崎市労使会館	①高崎市の都市計画および開発行為について	49名

無料登記相談会

支部名	開催日	開催時間	開催場所	相談実績
桐 生	8月24日(土)	10:00 ~ 15:00	桐生市中央公民館	土地家屋調査士関係0件

■令和元年度 大規模災害対策基金募金■

皆様のご協力により、今年度も募金が集まりましたので令和元年12月12日付け
金251,000円を連合会へ送金いたしました。ありがとうございました。

平成9年度～令和元年度
群馬会募金累計額 5,401,000円

支部名	会員数	金額(円)
前 橋	68	34,750
伊勢崎	39	39,000
桐 生	25	25,000
太 田	37	37,000
高 崎	88	40,000
富 岡	15	15,000
沼 田	17	17,000
吾 妻	14	14,000
渋 川	13	14,000
館 林	15	15,000
その他		250
合 計	331	251,000

※会員数は令和元年10月1日現在

お知らせ

■第76回(令和2年度)定時総会■

令和2年度の定時総会の日程が次のとおり決まりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細につきましては、後日、ご連絡いたします。

- ・開催日 令和2年5月22日(金)
- ・場所 群馬ロイヤルホテル

労働保険の手続きは、お済みですか？

労働保険（「労災保険」と「雇用保険」の総称）は、政府が管理・運営している強制的保険です。農林水産業の一部を除き労働者を一人でも雇用している事業主はすべて加入が義務付けられています。

労災保険は、業務災害や通勤途上災害を被った労働者や、その遺族に対して必要な保険給付を行う制度です。

雇用保険は、労働者が失業した場合や労働者の雇用継続が困難となる事由等が生じた場合に必要な給付を行う制度です。

厚生労働省では、11月を「労働保険適用促進強化期間」と定め、労働保険の「未手続事業の一扫」を主要課題と位置付けて、労働保険の未手続事業の解消を図るべく広報活動を実施しています。

加入の手続き、ご相談は、群馬労働局労働保険徴収室又は、最寄りの労働基準監督署、ハローワークへお願いします。

群馬県労働局総務部労働保険徴収室
電話：027-896-4734

発行所

〒379-2141 前橋市鶴光路町19番地2

群馬土地家屋調査士会

TEL 027-288-0033

FAX 027-265-6810

編集 広 報 部

印刷 モリタ印刷工業株式会社

TEL 027-253-2222(代)