

# 群馬土地家屋調査士会 境界問題相談センターぐんま規則

平成 19 年 5 月 1 日制定

## 目次

- 第 1 章 総則（第 1 条～第 4 条）
- 第 2 章 運営委員会（第 5 条～第 10 条）
- 第 3 章 相談員及び調停員（第 11 条～第 19 条）
- 第 4 章 相談（第 20 条～第 23 条の 4）
- 第 5 章 解決手続（第 24 条～第 39 条）
- 第 5 章の 2 筆界特定手続との連携（第 39 条の 2～第 39 条の 3）
- 第 6 章 手続実施記録の保存等（第 40 条～第 42 条）
- 第 7 章 費用（第 43 条～第 44 条）
- 第 8 章 補則（第 45 条～第 51 条） 附 則

## 第 1 章 総 則

（目 的）

第 1 条 この規則は、群馬土地家屋調査士会会則

（以下「調査士会会則」という。）第 86 条の 2 の 規定等に基づき、群馬土地家屋調査士会（以下「調査士会」という。）が設置する「境界問題相談センターぐんま」（以下「本センター」という。）の運営に関し必要な事項を定めることを目的とする。

（本センターの設立の趣旨）

第 2 条 本センターは、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争（筆界特定手続により筆界が特定された土地の紛争を含む。以下同じ。）に係る民間紛争解決手続（以下「解決手続」という。）を、群馬弁護士会（以下「弁護士会」という。）と協働して、紛争当事者の自主的な紛争解決の努力を尊重しつつ、公正かつ適確に実施し、かつ、専門的な知見を反映して紛争の実情に即した迅速な解決を図るものとする。

（事 業）

第 3 条 本センターは、前条の目的を達成するため、次に掲げる事業を行う。

- (1) 土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争についての相談
- (2) 土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争についての調停
- (3) 本センターの業務に関与する者の研修
- (4) 本センターに関する広報活動
- (5) 筆界特定制度及び裁判手続並びに他の民間紛争解決機関との効果的な連携
- (6) 弁護士会及び各種関係団体との連携・協力
- (7) その他本センターの目的を達成するために必要な事項

（運 営）

第 4 条 本センターは、調査士会の会長が代表し、これを総理する。

2 本センターは、調査士会に事務所を置く。

3 本センターに事務局を置き、解決手続に関する事務手続を行わせるために必要な職員を置く。

## 第2章 運営委員会

(運営委員会)

第5条 調査士会の会長は、本センターの運営に当たらせるため、境界問題相談センターぐんま運営委員会（以下「運営委員会」という。）を設置する。

2 運営委員会は、運営委員15人以内とし、調査士会の会員である土地家屋調査士（以下「調査士」という。）10人以内及び弁護士会の会員である弁護士（以下「弁護士」という。）5人以内で構成する。

3 運営委員は、次に掲げる者を調査士会の会長が任命する。

(1) 調査士の運営委員 調査士会の会員歴が15年以上あり、かつ、実務経験10年以上の者又は、認定土地家屋調査士で調査士会の理事会の承認を得た者

(2) 弁護士の運営委員 弁護士会の会長が推薦したもの

4 前項の規定は、運営委員の退任に伴い補充し、又は増員するときの選任について準用する。

5 運営委員会に、運営委員の互選により委員長1人、副委員長2人以内を置く。

(欠格事由)

第6条 調査士会の会長は、次の各号のいずれかに該当する者を運営委員に任命してはならない。

(1) 禁固以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は刑の執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

(2) 弁護士法（昭和24年法律第205号）の規定に違反し、罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

(3) 弁護士法及び土地家屋調査士法（以下「調査士法」という）の規定による懲戒処分により、弁護士会から除名され、又は調査士の業務の禁止の処分を受けた者でこれらの処分を受けた日から5年を経過しない者

(センター長等の職務)

第7条 本センターに、センター長1人、副センター長2人を置く。

2 センター長は、運営委員会の委員長をもって充てる。（この場合において、センター長が調査士の場合は、弁護士及び調査士各1人の副委員長を、センター長が弁護士の場合は、調査士の副委員長を指名するものとする。）

3 副センター長は、運営委員会の副委員長のうちからセンター長が指名する。

4 センター長は、本センターの事務を統括する。

5 副センター長は、センター長を補佐し、センター長に事故あるときはその職務を代理し、センター長が欠員のときは、その職務を行う。

6 運営委員は、センター長及び副センター長を補佐して任務を遂行し、センター長及び副センター長に事故あるときは、あらかじめ定めた者がその職務を代理し、センター長及び副センター長が欠けたときは、その職務を行う。

7 センター長は、この規則その他に定めるもののほか、本センターの運営に当たって疑義が生じたときは、運営委員会に諮って決定するものとする。

(運営委員会の決議)

第8条 運営委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数で決議する。可否同数のときは、委員長が決する。

2 運営委員会の決議について特別の利害関係を有する者は、議決権を行使することができない。この場合の議決権の数は、前項の議決権の数に算入しない。

3 運営委員会の議事については、議事録を作成し、委員長及び出席した委員2人がこれに署名し、又は記名押印しなければならない。

(運営委員の任期)

第9条 運営委員の任期は、就任したときから2回目にかかる調査士会の定時総会の終了の時までとする。ただし、再任を妨げない。

2 第5条第4項の規定により選任された運営委員の任期は、他の運営委員の任期の残存期間と同一とする。

(運営委員の退任)

第10条 運営委員は、次の各号のいずれかに該当する場合には、退任する。

- (1) 所属する会の会員でなくなったとき。
- (2) 調査士の運営委員から辞任の申し出を受け、調査士会の会長がこれを受理したとき。
- (3) 弁護士会の会長から弁護士の運営委員の退任の申し出があったとき。
- (4) 弁護士法及び調査士法の規定により懲戒処分を受けたとき。
- (5) 調査士の運営委員にあつては、調査士会の理事会において解任の決議があったとき。

### 第3章 相談員及び調停員

(相談員及び調停員)

第11条 調査士会は、調査士及び弁護士のうちから解決手続に関する相談を担当する者（以下「相談員」という。）及び解決手続において調停を行う者（以下「調停員」という。）を選任する。

2 前項の選任は、調査士にあつては調査士会の会員歴3年以上かつ実務経験3年以上の者で、調査士会が行う所定の研修を終了した者、認定土地家屋調査士である者、裁判所調停委員又は調停委員の経験のある者及び裁判所の境界鑑定人として実績のある者のうちから運営委員会の意見を聞いて40人以内を、弁護士にあつては弁護士会の会長が推薦した者のうちから15人以内を、調査士会の会長が任命する。

3 センター長は、相談員名簿及び調停員名簿(以下「各名簿」という。)を作成し、本センターに備える。

4 第6条の規定は、相談員及び調停員（以下「調停員等」という。）の欠格事由について準用する。

5 第2項の規定は、調停員等の退任に伴い補充し、又は増員するときの選任について準用する。  
(調停員等の任期)

第12条 調停員等の任期は、各名簿に登載したときから2回目にかかれる調査士会の定時総会の終了の時までとし、再任を妨げない。ただし、前条第5項の規定により選任された者の任期は、他の調停員等の任期の残存期間と同一とする。

2 前項の任期満了の際に、現に事件を担当している調停員等の任期については、当該事件が終了するまでとする。

(調停員等の退任)

第13条 第6条及び第10条の規定は、調停員等の退任について準用する。

2 センター長は、前項の規定により調停員等が退任したときは、各名簿からその者の氏名を削除しなければならない。

(相談員及び調停員の選任)

第14条 センター長は、相談又は解決手続の事件ごとに、各名簿のうちから担当する相談員又は調停員（以下「担当調停員等」という。）を選任する。

2 センター長は、担当調停員等を選任するに当たっては、選任を予定する調停員等に対して、事前に除斥事由の該当の有無を確認し、当該事件の相談又は調停を行うにふさわしい者で、かつ公正性を疑わせる事情のない者を選任しなければならない。

3 センター長は、選任した担当調停員等に欠員を生じたときは、直ちに補充しなければならない。

(非公開及び守秘義務)

第15条 本センターが行う相談及び解決手続は、非公開とする。ただし、相談の申出人又は解決手続の申立人及びその相手方（以下これらの者を「当事者」という。）の同意を得

て、担当調停員等が相当と認める者については、傍聴を許可することができる。

- 2 相談員、調停員、運営委員、調査士会の役員、調査、測量又は鑑定をする者（以下「鑑定実施員等」という。）その他事務職員等は、紛争に関する内容、相談、解決手続の経過及びその結果その他職務上知り得た事実を、正当な理由なくして他に漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。
- 3 前項の規定にかかわらず、当事者双方の同意を得て、関係当事者の氏名及び紛争事件の具体的内容を特定しないで本センターの事業に関する研究及び研修の資料に活用するとき、又は当事者双方の同意を得て開示するときは、この限りでない。  
（担当調停員の除斥）

第16条 調停員は、次の各号のいずれかに該当する場合には、当該事件を担当する調停員（以下「担当調停員」という。）になることができない。

- (1) 調停員又はそれらの配偶者若しくは配偶者であった者が事件の当事者であるとき、又は事件について当事者と共同権利者若しくは共同義務者の関係にあるとき。
- (2) 調停員が当事者の4親等内の血族、3親等内の姻族関係にある者若しくは同居の親族であるとき、又はあったとき。
- (3) 調停員が、当事者の後見人、後見監督人、保佐人、保佐監督人、補助人、補助監督人、任意後見人、任意後見監督人若しくは委任による財産管理者であるとき、又はあったとき。
- (4) 調停員が当該事件について証人又は鑑定人となったとき。
- (5) 調停員が当事者の代理人又は補佐人であるとき、又はあったとき。
- (6) 調停員が当該事件を担当した相談員（以下「担当相談員」という。）であったとき。

2 担当調停員は、前項の規定に該当することとなったときは、直ちにセンター長に報告しなければならない。

（担当調停員の忌避）

第17条 当事者は、担当調停員について解決手続の公正を妨げるおそれがある事由があるときは、その旨を記載した書面を本センターに提出して、当該担当調停員等の忌避を申し出ることができる。

ただし、期日においては、口頭で申し出ることができる。

- 2 担当調停員は、解決手続の公正を妨げるおそれがあるときは、遅滞なく、その旨を当事者に開示しなければならない。
- 3 当事者は、前項の開示を受けたときは、センター長が指定する日までに忌避の申し出をしない限り、当該事情に基づいて事後に忌避を申し出ることとはできないものとする。
- 4 センター長は、第1項及び第3項の規定により忌避の申し出があったときは、運営委員のうちから2人以上4人以内を指名し、忌避調査委員会を設置して、解決手続の公正を妨げるおそれがある事由についての調査及びその判断の審議を行わせ、運営委員会に報告させるものとする。
- 5 前項の報告を受けた運営委員会は、当該担当調停員の適否について協議し、決定するものとする。
- 6 センター長は、前項の決定の内容を当事者双方に通知するものとする。  
（担当調停員の回避、辞任及び解任）

第18条 担当調停員は、正当な理由があるときは、センター長の承認を得て回避し、又は選任された後辞任することができる。

- 2 センター長は、次の各号のいずれかに該当する場合には、運営委員会の決議に基づいて、当該担当調停員を解任する。
  - (1) 第16条第1項の規定に該当するおそれがあるとき。
  - (2) 忌避の申出に解決手続の公正を妨げる事由があると認めるとき。
  - (3) 担当調停員として心身の状態がその職務に耐えられないと認めるとき。
- 3 センター長は、担当調停員が第16条第1項の規定に該当することとなったときは、当該担当

調停員を解任しなければならない。

(調査員及び鑑定実施員等)

第 19 条 センター長は、解決手続の実施に当たって必要があると認めるときは、解決手続を申し立てた者（以下「申立人」という。）の承諾を得て、調査士のうちから調査員を選任して事前に調査を行わせることができる。

2 センター長は、解決手続を実施するために調査、測量又は鑑定をする必要があり、一方の当事者又は双方から申し出があったときは、調査士のうちから鑑定実施員等を選任して、調査、測量又は鑑定を行わせることができる。

3 担当調停員等は、前項の鑑定実施員等となることができない。

4 第 14 条第 2 項の規定は、鑑定実施員等の選任について、第 16 条第 1 項及び第 18 条各項の規定は、鑑定実施員等の除斥、回避、辞任及び解任について準用する。

## 第 4 章 相 談

(相談の実施)

第 20 条 本センターが取り扱う解決手続に関する相談は、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争及びこれに付随する事案とする。

2 前項の相談に係る土地の所在の範囲は、原則として、群馬県内の区域とする。

(相談の申出)

第 21 条 前条に規定する相談は、当該土地の所有権の登記名義人、表題部所有者、表題登記がない土地にあつては所有者、所有権の登記名義人又は表題部所有者の相続人その他これに準ずる者（以下これらの者を「所有権登記名義人等」という。）から申し出ることができる。

2 土地の所有権以外の権利を有する者からの相談の申し出は、センター長が当該権利者を相当と認めるときは、相談の申し出をすることができる。

3 前 2 項の規定により相談を受けようとする者は、紛争解決手続相談申出書を本センターの事務局に提出しなければならない。

4 センター長は、相談の申出を受け付けたときは、速やかに、その旨を申出人（代理人を定めたときは代理人。以下同じ。）に通知するものとする。

5 センター長は、申出のあった相談の内容が、他の機関における相談が相当と認められるときは、当該機関を紹介するよう努めるものとする。

(担当相談員)

第 22 条 センター長は、前条第 4 項の通知を発したときは、速やかに、相談員名簿のうちから当該相談を担当する担当相談員を選任するものとする。

2 担当相談員は、事件ごとに、少なくとも調査士 1 人と弁護士 1 人をもって構成し、合議してその任に当たるものとする。ただし、調査士の担当相談員にあつては調査士会の会員歴及び実務経験が 5 年未満の者は、会員歴及び実務経験 10 年以上の調査士と 2 人で合議に参加するものとする。（ただし、弁護士の担当相談員が期日に出席できない場合には、法令の解釈適用に関し専門的知識を必要とする事項については、弁護士の助言を求めることができる措置を講じておくものとする。）

(相談の期日、場所及び記録)

第 23 条 担当相談員は、相談の期日及び場所を指定し、センター長は、その旨を申出人に通知するものとする。

2 相談は、原則として本センターの事務所で行う。

3 担当相談員は、相談の期日ごとに、その内容を記録しなければならない。

(事前相談)

第 23 条の 2 本センターが行う手続の利用を希望する者は、本センターが取り扱う紛争の範囲及びセンターの手続の実施の依頼をする場合の要件及び方式について、事前に相談を受ける

ことができる。

(事前相談における連携)

第 23 条の 3 センター長は、事前相談において、申立人が不動産登記法（平成 16 年 6 月 18 日法律第 123 号）第 6 章に規定する筆界特定手続について法務局の相談を希望する場合は、申立人を法務局に紹介するなどの連携に努める。

(事前相談の資料の取扱い)

第 23 条の 4 事前相談手続に関しセンターに提出された資料は、提出した者の承諾を得た上で、その写しを作成し、事前相談手続記録に編綴して保管するものとする。

## 第 5 章 解決手続

(解決手続申立ての対象)

第 24 条 本センターの解決手続は、土地の境界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争を対象とする。

2 第 20 条第 2 項の規定は、前項の民事に関する紛争に係る土地の所在の範囲について準用する。

(解決手続の説明)

第 25 条 本センターは、解決手続の申立て（以下「申立て」という。）をしようとする者及び申立てを受理したときの相手方（以下「相手方」という。）に対して、次に掲げる事項について、これを記載した書面を交付し、又はこれを記録した電磁的記録を提供して、申立て又は相手方から依頼を受ける前に説明しなければならない。

- (1) 調停員及び鑑定実施員等の選任に関する事項
- (2) 当事者が本センターに対して支払う報酬又は費用に関する事項
- (3) 解決手続の開始から終了に至るまでの標準的な手続の進行
- (4) 解決手続において陳述される意見若しくは提出され若しくは提示される資料に含まれ、又は手続実施記録に記載されている当事者又は第三者の秘密の取扱いの方法
- (5) 当事者が解決手続を終了させるための要件及び方式
- (6) 調停員が解決手続によって当事者間に和解が成立する見込みがないと判断したときは、速やかに当該手続を終了し、その旨を当事者に通知すること。
- (7) 当事者間に和解が成立した場合には書面を作成すること及び書面の作成者、通数その他当該書面の作成に係る概要
- (8) その他解決手続に関して確認を求められた事項

2 本センターは、前項の説明をしたときは、当事者から説明を受けた旨を記載した書面を受け取るよう努めるものとする。

(申立て)

第 26 条 解決手続は、当該土地の所有権登記名義人等から申し立てることができる。

2 前項の規定により申立てをしようとする者は紛争解決手続申立書(以下「申立書」という。)に添付書類を添えて、本センターの事務局に提出しなければならない。

3 本センターは、必要があるときは、申立人に対し申立書の補正を求め、又は必要な参考資料の提出を要請することができる。

(代理人及び補佐人)

第 26 条の 2 本センターにおける解決手続の代理人は、法令に基づき本センターが行う解決手続の代理人となる資格を有する者のほか、センター長が特に認めた者とする。

2 補佐人は、センター長の許可を得て、当事者又は代理人とともに手続期日に出席することができる。

3 補佐人は、手続期日において主任調停員の許可を得て陳述することができる。ただし、補佐人の陳述は、当該当事者又は代理人が直ちに取り消さないときは、当該当事者又は代理人が陳述したものとみなす。

(申立ての受理・不受理)

第 27 条 本センターは、申立てが第 26 条の規定に適合し、かつ、次項各号のいずれにも該当しないときは、これを受理するものとする。申立書に不備がある場合であって、速やかに補正できると認めるときも同様とする。

2 本センターは、申立ての内容が、次の各号のいずれかに該当するときは、原則として受理しないものとする。

(1) 申立ての内容が、本センターの設立の趣旨に反して不当な目的であると認められるもの

(2) 土地の所在が第 24 条第 2 項に規定する対象区域外であるもの

(3) その他紛争の内容が本センターにおける解決手続に適さないと認めるもの

3 センター長は、申立書を受付けたときは、速やかに、当該申立てが本センターで取り扱うことができる解決手続であるか否かを審査し、受理又は不受理を決定する。この場合において、センター長は、当該申立ての受理又は不受理の決定に疑義があるときは、運営委員会に諮りこれを決定するものとする。

4 センター長は、申立てを受理し、又は不受理としたときは、速やかに、その旨及びその年月日を記載した書面により申立人（代理人を定めたときは代理人。以下同じ。）に通知するものとする。

5 前項の申立てを受理し、又は不受理とした旨の通知は、配達証明付き郵便で行うものとする。

6 センター長は、申立てのあった解決手続の内容が、他の機関における紛争解決が相当と認められるときは、当該機関を紹介するよう努めるものとする。

(相手方に対する確認)

第 28 条 センター長は、申立てを受理したときは、速やかに、相手方の当該土地の所有権登記名義人等に対し、期限を定めて、当該手続に応ずるか否かを確認する旨の通知を書面で発しなければならない。

2 前項の通知を受けて、相手方が当該手続に応じて依頼するときは、紛争解決手続依頼書（以下「依頼書」という。）の提出を求めるものとする。

3 相手方が、電話その他の方法によって当該手続に応じて依頼する旨を明確にしたときは、センター長は、その旨を確認した事実及びその年月日を記録しなければならない。

4 前条第 5 項の規定は、第 1 項の通知について準用する。

5 センター長は、相手方に対し、当該手続に応じるよう努めるものとする。

(解決手続の実施)

第 29 条 センター長は、相手方から当該解決手続に応じて依頼する旨の通知を受けたときは、速やかに、調停員名簿のうちから担当調停員を選任するものとする。ただし、当事者から、当事者双方の合意に基づき特定の調停員（調停員名簿に記載されている者に限る）を希望する申し出があったときは、その意見を尊重して担当調停員を選任することができる。

2 担当調停員は、事件ごとに、調停員 2 人以上をもって合議体を構成するものとする。この場合において、合議体の構成員は、少なくとも調査士 1 人と弁護士 1 人を含めて構成しなければならない。ただし、調査士の担当調停員にあつては調査士会の会員歴及び実務経験が 5 年未満の者は、会員歴及び実務経験 10 年以上の調査士と 2 人で合議体の構成員となる。

3 合議体を構成する調停員は、互選により合議体の主任（以下「主任調停員」という。）を選任する。

4 主任調停員は、手続期日及び期日外準備の指揮を行う。

5 解決手続は、当事者の主体性を尊重して、当事者自身の紛争解決へ向けての意識を高めるよう留意して実施するものとする。

(手続期日及び場所)

第 30 条 手続期日は、主任調停員が指定し、センター長は、緊急を要する場合を除き、少なくとも 7 日前までに当事者（代理人を定めたときは代理人。以下同じ。）に通知するものとする。ただし、期日において次回の期日を通知するときは、主任調停員が口頭で行うことができる。

2 手続期日は、原則として本センターの事務所で開催する。ただし、必要があるときは、他の場所において期日を開催することができる。

3 手続期日は、原則として当事者双方の出席のもとで開催する。ただし、主任調停員が相当と認めるときは、一方の当事者の出席で期日を開催することができる。  
(不当な影響の排除)

第30条の2 調査士会の役員は、調停員が解決手続の実施に当たり独立して職務を行う事項に関して、直接又は間接にいかなる命令又は指示を行ってはならない。

2 担当調停員は、法令、この規則その他の定めを遵守し、解決手続の実施に当たっては、第三者(調査士会の役員及び運営委員を含む。)のいかなる命令又は指示を受けず、中立性を保持しつつ公正に解決手続を進めなければならない。  
(期日調書)

第31条 担当調停員は、手続期日ごとに期日調書を作成し、これに署名し、又は記名押印しなければならない。

2 前項の期日調書には、期日の種類、日時及び場所、出席した当事者の氏名(代理人の氏名及び補佐人の氏名を含む。)及び担当調停員の氏名並びに解決手続の実施の経過の概要を記載する。  
(当事者の主張及び準備)

第32条 担当調停員は、相手方に対し、第1回期日前に申立てに対する意見を記載した書面の提出を求めることができる。

2 担当調停員は、当事者に対し、主張の整理及び参考資料の補充又は必要とされる書類等の準備を求めることができる。  
(調査、測量又は鑑定)

第33条 担当調停員は、解決手続の実施に当たって事前に調査を行ったときは、その旨及びその概要を当事者に知らせなければならない。

2 担当調停員は、一方の当事者又は双方からの申し出により、調査、測量又は鑑定を行ったときは、その結果を当事者に提出しなければならない。  
(通知)

第34条 解決手続に関する当事者への通知は、手続期日において当事者に告知し、又は交付するほか、当事者の住所宛に書面を送付(当事者の申出による特別の事由がある場合を除く。)する方法で行うものとする。ただし、緊急を要するときは、電話又は口頭等の適宜な方法により通知することができる。

(利害関係人等の参加)

第35条 解決手続において担当調停員が相当と認め、かつ、当事者の同意があるときは、当事者以外の者であって和解の結果に利害関係を有する者を、手続期日に参加させることができる。

2 鑑定実施員等は、担当調停員又は当事者の要請があったときは、手続期日に出頭し、調査、測量又は鑑定の結果について意見を述べることができる。  
(和解の成立)

第36条 本センターは、解決手続において当事者間に和解が成立したときは、その内容及び成立の年月日を記載した和解契約書を作成して、当事者が署名し、又は記名押印するとともに、担当調停員が立会人として署名し、又は記名押印するものとする。

2 和解契約書には、本センターの利用に関して生じた成立費用その他の費用について、当事者双方の負担額に関する事項を記載するものとする。

3 和解契約書は、当事者交付用と本センター保存用を作成し、当事者には直接交付し、又は配達証明付き郵便により交付するものとする。

4 和解が成立したときは、解決手続は終了する。

(申立ての取下げ及び終了の申出)

第37条 申立人が申立てを取り下げようとするとき、又は相手方が解決手続の終了を申し出ようとするときは、解決手続申立ての取下書又は解決手続終了の申出書を本センターに提出しなければならない。ただし、期日においては、担当調停員に対して口頭で申し出ることができる。



2 センター長は、前項の書面を受理したとき、又は口頭で申し出があったときは、速やかに、当事者双方に対し、当該解決手続を終了する旨を書面で通知しなければならない。

3 第27条第5項の規定は、前項の通知について準用する。

(和解が成立する見込みがない場合)

第38条 担当調停員は、当事者間に和解が成立する見込みがないと判断したときは、速やかに当該解決手続を終了するものとする。

2 前項の規定により解決手続を終了するときは、担当調停員が合議して決定するものとする。

3 主任調停員は、前項の規定により和解が成立する見込みがないものとして解決手続の終了を決定したときは、速やかに、その旨を書面によりセンター長に報告しなければならない。

4 前項の報告を受けたセンター長は、速やかに、和解が成立する見込みがないものとして解決手続を終了した旨及びその事由並びに終了した年月日を記載した書面により、当事者双方に通知しなければならない。

5 第27条第5項の規定は、前項の通知について準用する。

(解決手続の終了)

第39条 前三条の規定による終了のほか、次の各号のいずれかに該当する場合には解決手続は終了する。

(1) 事案が和解に適さないと担当調停員が判断したとき。

(2) 当事者が不当な目的で解決手続の申立てをし、又は依頼したと担当調停員が判断したとき。

(3) 当事者から解決手続の実施に係る費用の払込みの見込みがないと担当調停員が判断したとき。

2 前項の規定により解決手続を終了するときは、担当調停員が合議して決定するものとする。

3 前条第3項、第4項及び第5項の規定は、センター長への報告、当事者双方への通知について準用する。

## 第5章の2 筆界特定手続との連携

(手続移行における連携)

第39条の2 センター長は、相談手続及び調停手続において、申立人または相手方が筆界特定手続への移行を希望する場合において、当事者の同意が得られるときは、法務局に通知するなどの手続移行の取次ぎに努めるものとする。

(資料の取扱い)

第39条の3 センター長は、相談手続等の実施に関し、その対象となる土地について、筆界特定の申請がされている場合であって不動産登記法138条の規定により法務局または地方法務局長から協力を求められたときは、この規則及び第50条の規定に基づき制定された規程の規定に反しない限り、資料の提出その他必要な協力をするものとする。

## 第6章 手続実施記録の保存等

(手続実施記録の保存)

第40条 本センターは、解決手続の事件ごとに、次に掲げる事項を記録した手続実施記録を作成し、解決手続が終了した日から10年間保存する。

(1) 当事者から解決手続を実施する依頼を受け、契約を締結した年月日

(2) 当事者及びその代理人の氏名又は名称

(3) 担当調停員の氏名

- (4) 解決手続の実施の経緯
  - (5) 解決手続の結果（解決手続の終了の理由及びその年月日を含む。）
  - (6) 解決手続において請求があった年月日及び当該請求の内容
  - (7) 解決手続の結果和解が成立したときは、その和解の内容
- 2 前項の手続実施記録には、期日調書を合綴して作成するものとする。
  - 3 手続実施記録は、センター長が作成するものとする。ただし、必要があるときは、事務局長に手続実施記録の作成を命ずることができる。
  - 4 手続実施記録は、秘密を保持するため施錠のできる保管庫等に保管し、又は電磁的記録による当該記録へのアクセス制御等の措置を講じるものとする。
  - 5 本センターは、当事者から提出された資料及び調査、測量又は鑑定を行った資料その他の書類（和解契約書を含む。）を、手続実施記録の附属書類として保存するものとする。
  - 6 保存期間を経過した手続実施記録を廃棄するときは、秘密の漏洩を防止するため、文書等を裁断し、又は記録された電磁的記録を完全に消去するものとする。  
（資料の返還）

第41条 本センターは、当事者から提出された資料について返還の求めがあったときは、保存用にその写しを作成し、原本は当事者に返還するものとする。  
（記録の閲覧・写しの請求）

- 第42条 本センターが保存する手続実施記録は、当事者双方の同意がない限り、第三者には公開しない。
- 2 当事者又はこれらの立場にあった者（これらの一般承継人を含む。以下同じ。）は、解決手続に関する書類を紛失した等の理由がある場合には、手続実施記録のうち当事者が提出した資料及び和解契約書に限り、閲覧又は謄写（以下「閲覧等」という。）を求めることができる。ただし、閲覧等の請求の内容に他方の当事者が提出した資料が含まれている場合には、当該資料を提出した当事者又はこれらの立場にあった者の承諾がある場合に限り、当該資料の閲覧等ができるものとする。
  - 3 前項の手続実施記録の閲覧等を求めるときは、その理由を記載した手続実施記録の閲覧・謄写請求書を、本センターに提出し、別に定める手数料を納付しなければならない。
  - 4 センター長は、前項の求めが不当な目的に利用されるおそれがあると認めるときは、その求めに応じないものとする。

## 第7章 費用

（費用等）

- 第43条 申出人又は申立人は、本センターに対し、別に定める相談料又は申立費用を納付しなければならない。
- 2 当事者は、前項に定める費用のほか、必要に応じて、別に定める調査費用、期日費用及び成  
立費用等を納付しなければならない。  
（調査、測量又は鑑定費用等）
- 第44条 当事者は、解決手続の実施の過程において、調査、測量又は鑑定を依頼したときは、本  
センターに対し、その費用を指定する期日までに予納しなければならない。
- 2 当事者は、解決手続の実施の過程において、別に必要とする費用が生じたときは、これ  
を負担しなければならない。

## 第8章 補則

（苦情の取扱い）

- 第45条 本センターが行う解決手続の業務に関して苦情がある者は、苦情の概要を記載した苦

情申立書を、本センターの事務局に提出して苦情の申し立てをすることができる。

2 センター長は、前項の苦情申立書を受付けたときは、運営委員のうちから2人以上4人以内を指名して苦情処理委員会を設置して、苦情申立ての内容の調査及び苦情処理の方法の審議を行わせ、運営委員会に報告させるものとする。

3 前項の報告を受けた運営委員会は、苦情への対応について協議し、決定するものとする。

4 センター長は、苦情を申立てた者に対し、苦情処理の結果を書面又は口頭で報告するものとする。

(研 修)

第46条 本センターは、本センターの業務に関与する者に対して、解決手続に関する研修を行うものとする。

2 前項の研修は、センター長が調査士会の会長と協議して実施するものとする。

(規則の公開)

第47条 この規則は、本センターの事務所に、備え置いて開示するほか、調査士会が定める方法で公開する。

(本センターの会計)

第48条 本センターの会計は、調査士会の特別会計とし、その運営に要する経費は、当事者が納付する費用、調査士会の一般会計からの繰入金、寄付金その他の収入をもって支弁する。

(運営委員等の報酬)

第49条 本センターは、運営委員、担当調停員等、調査員及び鑑定実施員等に対して、別に定める報酬を支払うものとする。

(規程への委任)

第50条 この規則に定めるもののほか、本センターの運営に関し必要な事項は、弁護士会との協議を経て、別に調査士会の理事会で定める。

(規則の改廃)

第51条 この規則の改廃は、弁護士会との協議を経て、調査士会の理事会の決議による。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成19年5月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成19年12月18日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成21年6月24日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成23年1月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成27年4月23日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、平成27年9月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

この規則は、令和元年9月2日から施行する。